



**САМАРСКАЯ ГУБЕРНСКАЯ ДУМА  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА**

**ФРАКЦИЯ «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ – ПАТРИОТЫ – ЗА ПРАВДУ»**

ул. Молодогвардейская, 187, Самара, 443100, тел.: (846) 221-30-54, факс (846) 242-40-08 e-mail: MaryakhinMI@samgd.ru

от «13» сентября 2022 г.

№ 29

**Председателю Самарской  
Губернской Думы**

**Г.П.Котельникову**

**Уважаемый Геннадий Петрович!**

На основании статьи 77 Устава Самарской области фракция «Справедливая Россия – Патриоты – За Правду» в Самарской Губернской Думе вносит на рассмотрение Самарской Губернской Думы в порядке законодательной инициативы проект Закона Самарской области «О внесении изменений в Закон Самарской области «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области».

Приложение: 1. Решение фракции «Справедливая Россия – Патриоты – За Правду» в Самарской Губернской Думе на 1 л. в 1 экз.

2. Проект постановления Самарской Губернской Думы на 1 л. в 1 экз.

3. Проект закона Самарской области «О внесении изменений в Закон Самарской области «О системе капитального ремонта

1-01/2023  
13.01.2022

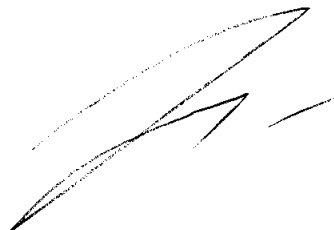
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области» на 1 л. в 1 экз.

4. Пояснительная записка к проекту закона на 2 л. в 1 экз.

5. Перечень нормативных правовых актов Самарской области, подлежащих принятию, изменению, дополнению или отмене в случае принятия Закона Самарской области «О внесении изменений в Закон Самарской области «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области» на 1 л. в 1 экз.

6. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Самарской области «О внесении изменений в Закон Самарской области «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области» на 1 л. в 1 экз.

**Руководитель фракции**



**М.И.Маряхин**



**САМАРСКАЯ ГУБЕРНСКАЯ ДУМА  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА**

**ФРАКЦИЯ «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ – ПАТРИОТЫ – ЗА ПРАВДУ»**

ул. Молодогвардейская, 187, Самара, 443100, тел.: (846) 221-30-54, факс (846) 242-40-08 e-mail: MaryakhinMI@samgd.ru

от 13 декабря 2021 г.

№ 4-12/21

**РЕШЕНИЕ**

**О проекте закона Самарской области «О внесении изменений в Закон Самарской области «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области»**

Заслушав доклад члена фракции М.Н. Гусейнова о внесении изменений в Закон Самарской области «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области», члены фракции

**РЕШИЛИ:**

1. Внести в порядке законодательной инициативы на рассмотрение Самарской Губернской Думы проект Закона Самарской области «О внесении изменений в Закон Самарской области «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области».
2. Рекомендовать Самарской Губернской Думе принять Закон Самарской области «О внесении изменений в Закон Самарской области «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области».
3. Направить настоящее решение с текстом законопроекта и материалами к нему председателю Самарской Губернской Думы для внесения в проект повестки дня заседания Самарской Губернской Думы.
4. Назначить докладчиком по данному вопросу руководителя фракции М.И. Маряхина

**Руководитель фракции**

**М.И.Маряхин**

**О внесении изменений в Закон Самарской области  
«О системе капитального ремонта общего имущества  
в многоквартирных домах, расположенных  
на территории Самарской области»**

Рассмотрев внесенный фракцией «Справедливая Россия – Патриоты -За Правду» в порядке законодательной инициативы проект Закона Самарской области «О внесении изменений в Закон Самарской области «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области» Самарская Губернская Дума

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять Закон Самарской области «О внесении изменений в Закон Самарской области «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области»
2. Направить данный Закон Губернатору Самарской области для подписания и официального опубликования.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

**Председатель Думы**

**Г.П.Котельников**

Вносится фракцией  
«Справедливая Россия  
– Патриоты -За Правду»  
в Самарской Губернской Думе

Проект

## **ЗАКОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **О внесении изменений в Закон Самарской области «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области»**

#### **Статья 1**

Внести в Закон Самарской области от 21 июня 2013 года №60-ГД «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области» (газета «Волжская коммуна», 2013 год, 26 июня; 2015 год, 11 марта, 7 апреля; официальный сайт Правительства Самарской области ([www.pravo.samregion.ru](http://www.pravo.samregion.ru)), 2016 год, 11 января, 12 апреля) следующие изменения:

в статье 23 часть 1 дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7) ремонт и восстановление системы дымоудаления и противопожарной автоматики.».

#### **Статья 2**

Правительству Самарской области привести свои нормативные правовые акты в сфере капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области, в соответствие с настоящим Законом в течение шести месяцев с даты вступления в силу настоящего Закона.

#### **Статья 3**

Настоящий Закон вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Самарской области

Д.И.Азаров

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_

№ \_\_\_\_\_

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **к проекту закона Самарской области «О внесении изменений в Закон Самарской области «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области»**

Проект Закона о внесении изменений в Закон Самарской области от 21.06.2013 № 60-ГД «О системе капитального ремонта общего имущества многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области» (далее – Закон № 60-ГД) разработан в целях расширения перечня работ, выполняемых за счет средств фонда капитального ремонта.

04.06.2013г. Самарской Губернской Думой принят закон № 60-ГД от 21.06.2013г. «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области», где пунктом 1 статьи 23 установлен перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт.

В данный перечень входят следующие услуги и работы:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;
- 3) ремонт крыши;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 5) ремонт фасада;
- 6) ремонт фундамента многоквартирного дома.

Вместе с тем, на территории Самарской области располагается большое количество многоэтажных жилых домов (от 10 этажей и выше), имеющих систему дымоудаления и противопожарной автоматики.

Как и любое технически сложное устройство данная система со временем приходит в негодность, требует ремонта или вовсе подлежит замене.

Замена данного оборудования весьма дорогостоящая, цены варьируются от полумиллиона рублей и выше, а производить замену за счет иных источников финансирования, в том числе за счет добровольно собранных денежных средств собственников, не представляется возможным.

Перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установлен частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В данном перечне не предусмотрено выполнение работ по ремонту и восстановлению системы дымоудаления и противопожарной автоматики.

При этом, в силу части 2 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, нормативным актом субъекта Российской Федерации указанный перечень может быть дополнен.

В связи с изложенным, предлагается внести изменения в часть 1 статьи 23 Закона Самарской области «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области», дополнив пунктом следующего содержания:

7) ремонт и восстановление системы дымоудаления и противопожарной автоматики.

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**нормативных правовых актов Самарской области, подлежащих  
приятию, изменению, дополнению или отмене в случае принятия  
Закона Самарской области «О внесении изменений в Закон Самарской  
области «О системе капитального ремонта общего имущества в  
многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской  
области»**

Принятие Закона Самарской области «О внесении изменений в Закон Самарской области «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области» потребует изменения Краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области, на 2021 - 2023 годы (Утвержден Приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 28 декабря 2020 г. N 267, в редакции Приказа от 21.10.2021 г. № 154) в связи с появлением нового вида работ по капитальному ремонту и необходимостью выявления многоквартирных домов в которых требуются работы по ремонту и восстановлению системы дымоудаления и противопожарной автоматики.



**ФИНАНСОВО- ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**проекта закона Самарской области «О внесении изменений в Закон**  
**Самарской области «О системе капитального ремонта общего**  
**имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории**  
**Самарской области»**

Принятие Закона Самарской области «О внесении изменений в Закон Самарской области «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области» не потребует дополнительных финансовых затрат из областного бюджета.