



**САМАРСКАЯ ГУБЕРНСКАЯ ДУМА
ШЕСТОГО СОЗЫВА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ**

от "26" мая 2021 г.

№ 1081

**Председателю
Самарской Губернской Думы**

Г.П.Котельникову

Уважаемый Геннадий Петрович!

На основании статьи 77 Устава Самарской области комитет Самарской Губернской Думы по строительству вносит на рассмотрение Самарской Губернской Думы в порядке законодательной инициативы проект закона Самарской области «О внесении изменения в статью 3² Закона Самарской области «О градостроительной деятельности на территории Самарской области».

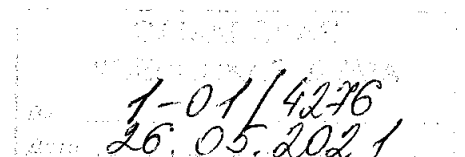
Приложения:

- 1) решение комитета Самарской Губернской Думы по строительству от 25.05.2021 № 397 на 1 л. в 1 экз.;
- 2) проект постановления Самарской Губернской Думы на 1 л. в 1 экз.;
- 3) проект закона Самарской области «О внесении изменения в статью 3² Закона Самарской области «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» на 2 л. в 1 экз.;
- 4) пояснительная записка к законопроекту на 3 л. в 1 экз.;
- 5) финансово-экономическое обоснование законопроекта на 1 л. в 1 экз.;
- 6) справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л. в 1 экз.;
- 7) перечень законов и иных нормативных правовых актов Самарской области, подлежащих принятию, изменению или признанию утратившими силу на 1 л. в 1 экз.

Председатель комитета

В.А.Кошелев

Кутушова 2213063





САМАРСКАЯ ГУБЕРНСКАЯ ДУМА
ШЕСТОГО СОЗЫВА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

от "25" мая 2021 г.

№ 397

РЕШЕНИЕ

О проекте закона Самарской области «О внесении изменения в статью 3² Закона Самарской области «О градостроительной деятельности на территории Самарской области»

Рассмотрев разработанный Главным управлением правового обеспечения аппарата Самарской Губернской Думы проект закона Самарской области «О внесении изменения в статью 3² Закона Самарской области «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» (в части уточнения процедур, связанных с особенностями осуществления градостроительной деятельности на территориях муниципальных образований в Самарской области), комитет

РЕШИЛ:

1. Внести в порядке законодательной инициативы на рассмотрение Самарской Губернской Думы проект закона Самарской области «О внесении изменения в статью 3² Закона Самарской области «О градостроительной деятельности на территории Самарской области».

2. Рекомендовать Самарской Губернской Думе принять в первом чтении проект закона Самарской области «О внесении изменения в статью 3² Закона Самарской области «О градостроительной деятельности на территории Самарской области».

3. Направить настоящее решение председателю Самарской Губернской Думы для внесения в проект повестки дня заседания Самарской Губернской Думы.

4. Назначить докладчиком по данному вопросу председателя комитета Самарской Губернской Думы по строительству В.А.Кошелева.

Председатель комитета

В.А.Кошелев



Вносится комитетом
Самарской Губернской Думы
по строительству

САМАРСКАЯ ГУБЕРНСКАЯ ДУМА

Проект

ШЕСТОГО СОЗЫВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проекте закона Самарской области «О внесении изменения в статью 3² Закона Самарской области «О градостроительной деятельности на территории Самарской области»

Рассмотрев внесённый комитетом Самарской Губернской Думы по строительству в порядке законодательной инициативы проект закона Самарской области «О внесении изменения в статью 3² Закона Самарской области «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Самарская Губернская Дума

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять в первом чтении проект закона Самарской области «О внесении изменения в статью 3² Закона Самарской области «О градостроительной деятельности на территории Самарской области».
2. Установить срок внесения поправок до 18 июня 2021 года.
3. Комитету Самарской Губернской Думы по строительству доработать проект закона с учётом поправок и внести его на рассмотрение Самарской Губернской Думы во втором чтении.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Думы

Г.П.Котельников

Вносится комитетом
Самарской Губернской Думы
по строительству

Проект

ЗАКОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменения в статью 3² Закона Самарской области «О градостроительной деятельности на территории Самарской области»

Статья 1

Внести в статью 3² Закона Самарской области от 12 июля 2006 года № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» (газета «Волжская коммуна», 2006, 19 июля; официальный сайт Правительства Самарской области (www.pravo.samregion.ru), 2019, 10 января; 2020, 6 марта) изменение, дополнив ее частью 6 следующего содержания:

«6. К процедурам, связанным с особенностями осуществления градостроительной деятельности на территории Самарской области и территориях муниципальных образований в Самарской области, порядка проведения которых определяются законами Самарской области, относятся:

1) принятие решения о предоставлении в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей;

2) принятие решения о бесплатном предоставлении гражданину земельного участка для индивидуального жилищного строительства в случаях, предусмотренных законами Самарской области.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Губернатор
Самарской области

Д.И.Азаров

« _____ » _____ 2021 г.

№ _____

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Самарской области
«О внесении изменения в статью 3² Закона Самарской области
«О градостроительной деятельности на территории
Самарской области»

Проект закона Самарской области «О внесении изменения в статью 3² Закона Самарской области «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» направлен на уточнение процедур, связанных с особенностями осуществления градостроительной деятельности на территориях муниципальных образований в Самарской области.

В целях реализации части 2 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительством Российской Федерации утверждены исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, которыми к процедурам, предусмотренным нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и (или) муниципальными правовыми актами представительных органов местного самоуправления, отнесены следующие процедуры:

- 1) предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта;
- 2) предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников;
- 3) предоставление разрешения на осуществление земляных работ;
- 4) согласование схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части;
- 5) проведение контрольно-геодезической съемки и передача исполнительной документации в уполномоченный орган государственной власти или орган местного самоуправления;
- 6) предоставление заключения о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений;
- 7) согласование проведения работ в технических и охранных зонах;
- 8) предоставление разрешения на размещение объектов без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов;
- 9) предоставление акта приемки в эксплуатацию объекта, относящегося к объектам, размещение которых осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов;
- 10) выдача разрешения на перемещение отходов строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтов;
- 11) принятие решения о предоставлении в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим 3 и более детей;
- 12) принятие решения о бесплатном предоставлении гражданину земельного участка для индивидуального жилищного строительства в случаях, предусмотренных законами субъекта Российской Федерации.

Частью 1 статьи 3² Закона Самарской области «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» (далее — Закон) к процедурам, связанным с особенностями осуществления градостроительной деятельности на территории Самарской области и территориях муниципальных образований в Самарской области, порядки проведения которых утверждаются органом исполнительной власти Самарской области, уполномоченным в области градостроительной деятельности, отнесены:

- 1) предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства;
- 2) предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников;
- 3) предоставление разрешения на осуществление земляных работ.

Согласно части 5 статьи 3² Закона на территории муниципальных образований в Самарской области могут осуществляться следующие процедуры, связанные с особенностями осуществления градостроительной деятельности на территориях муниципальных образований в Самарской области, в случае их установления, а также порядков их проведения муниципальным правовым актом представительного органа муниципального образования:

- 1) согласование схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части;
- 2) проведение контрольно-геодезической съемки и передачи исполнительной документации в уполномоченный орган государственной власти или местного самоуправления;
- 3) предоставление заключения о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений;
- 4) согласование проведения работ в технических и охранных зонах;
- 5) выдача разрешения на перемещение отходов строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтов.

Анализ сведений, содержащихся в Реестрах описания процедур, указанных в исчерпывающих перечнях, показал, что в настоящее время на территории Самарской области органами местного самоуправления используются также следующие процедуры, предусмотренные исчерпывающими перечнями в сферах строительства:

- принятие решения о предоставлении в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей;
- принятие решения о бесплатном предоставлении гражданину земельного участка для индивидуального жилищного строительства в случаях, предусмотренных законами субъекта Российской Федерации;
- предоставление разрешения на размещение объектов без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

В настоящее время порядок принятия решения о бесплатном предоставлении в собственность земельного участка для индивидуального

жилищного строительства гражданам, в том числе имеющим трех и более детей, урегулирован законами Самарской области «О земле» и «О порядке постановки на учет граждан, имеющих трех и более детей, желающих бесплатно приобрести сформированные земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности».

Проектом предлагается внести изменение в статью 3² Закона, дополнив ее частью 6, которой определить, что к процедурам, связанным с особенностями осуществления градостроительной деятельности на территории Самарской области и территориях муниципальных образований в Самарской области, порядка проведения которых определяются законами Самарской области, относятся:

- принятие решения о предоставлении в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей;

- принятие решения о бесплатном предоставлении гражданину земельного участка для индивидуального жилищного строительства в случаях, предусмотренных законами Самарской области.

После внесения предлагаемых законопроектом дополнений в статью 3² Закона будет содержаться полный перечень исчерпывающих процедур, используемых на территории Самарской области и территориях муниципальных образований в Самарской области, порядка регулирования которых определяются на региональном уровне законами и подзаконными актами, а также муниципальными правовыми актами, тем самым будет обеспечена комплексность правового регулирования. Правоприменителям будет легче ориентироваться в рассматриваемом вопросе.

Коррупциогенные факторы в законопроекте отсутствуют.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта закона Самарской области «О внесении изменения
в статью 3² Закона Самарской области «О градостроительной
деятельности на территории Самарской области»

Реализация закона Самарской области «О внесении изменения в статью 3² Закона Самарской области «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» не потребует дополнительных расходов областного бюджета.

СПРАВКА
о состоянии законодательства
в данной сфере правового регулирования

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 17.04.2017 № 452 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства сетей теплоснабжения и о правилах внесения в него изменений и ведения реестра описаний процедур, указанных в исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства сетей теплоснабжения».
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2016 № 1504 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства объектов электросетевого хозяйства с уровнем напряжения ниже 35 кВ и о Правилах ведения реестра описаний указанных процедур».
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 07.11.2016 №1138 «Об исчерпывающих перечнях процедур в сфере строительства объектов водоснабжения и водоотведения и правилах ведения реестров описаний процедур».
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства».
6. Закон Самарской области от 11.03.2005 №94-ГД «О земле».
7. Закон Самарской области от 13.04.2015 № 37-ГД «О порядке постановки на учет граждан, имеющих трех и более детей, желающих бесплатно приобрести сформированные земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности».
8. Постановление Правительства Самарской области от 17.10.2018 № 595 «Об утверждении порядка и условий размещения объектов, виды которых определены постановлением Правительства Российской Федерации и размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

ПЕРЕЧЕНЬ

законов и иных нормативных правовых актов Самарской области, подлежащих принятию, изменению или признанию утратившими силу в случае принятия закона Самарской области «О внесении изменения в статью 3² Закона Самарской области «О градостроительной деятельности на территории Самарской области»

Принятие закона Самарской области «О внесении изменения в статью 3² Закона Самарской области «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» не потребует принятия, отмены, изменения, дополнения других нормативных правовых актов Самарской области.