



ЗАКОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Самарской области «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области»

Принят Самарской Губернской Думой
27 марта 2018 года

Статья 1

Внести в Закон Самарской области от 21 июня 2013 года № 60-ГД «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области» (газета «Волжская коммуна», 2013, 26 июня; 2014, 10 января, 8 апреля, 13 мая; 2015, 11 марта, 7 апреля; официальный сайт Правительства Самарской области (www.pravo.samregion.ru), 2016, 11 января, 12 апреля, 14 июня; газета «Волжская коммуна», 2016, 12 июля; официальный сайт Правительства Самарской области (www.pravo.samregion.ru), 2017, 17 апреля, 20 декабря) следующие изменения:

1) статью 3 дополнить пунктами 9² – 9⁴ следующего содержания:

«9²) определение порядка информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта;

9³) установление порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих

управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта;

9⁴) утверждение порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счёт средств бюджета Самарской области дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;»;

2) в статье 6:

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) установление форм, порядка и условий оказания муниципальной поддержки капитального ремонта общего имущества, а также утверждение порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счёт средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;»;

дополнить пунктом 5¹ следующего содержания:

«5¹) информирование собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии с порядком, определенным Правительством Самарской области;»;

3) часть 3 статьи 7 после слов «в многоквартирном доме» дополнить словами «по истечении трёх календарных месяцев»;

4) в статье 8:

в части 6 слово «двух» заменить словом «трёх»;

часть 7 изложить в следующей редакции:

«7. Не позднее чем за месяц до окончания срока, установленного частями 6 и 6¹ настоящей статьи, орган местного самоуправления обязан информировать собственников помещений в многоквартирном доме о последствиях непринятия ими решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и созвать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопроса о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, если такое решение не было принято ранее.»;

часть 8 дополнить словами «и уведомляет собственников помещений в таком доме о принятом решении, в том числе с использованием системы»;

5) статью 11 дополнить частью 5¹ следующего содержания:

«5¹. Срок вступления в силу решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте, установленный частью 5 настоящей статьи, не применяется в случае, если решение о формировании фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора было принято органом местного самоуправления в случаях, предусмотренных частью 8 статьи 8 настоящего Закона, и решением суда установлен факт, что органом местного самоуправления не были приняты меры, направленные на надлежащее информирование граждан о возможных способах формирования фонда капитального ремонта и последствиях выбора одного из них, на оказание собственникам расположенных в многоквартирном доме помещений помощи в принятии соответствующего решения и разъяснении порядка его реализации, и капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проведён не был. Решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора в этом случае

вступает в силу через один месяц со дня направления региональному оператору решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, но не ранее наступления условия, указанного в части 2 настоящей статьи.»;

6) часть 2 статьи 17 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) внесение изменений обусловлено изменением сроков проведения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, если в соответствии с региональной программой капитального ремонта в приоритетном порядке признано проведение указанных работ.»;

7) часть 2 статьи 20 признать утратившей силу;

8) абзац третий части 6 статьи 22 изложить в следующей редакции:

«Собственники помещений в таком многоквартирном доме уведомляются органом местного самоуправления о принятом в отношении них решении, в том числе с использованием системы.»;

9) статью 27 дополнить частью 8 следующего содержания:

«8. Региональный оператор не может быть признан несостоятельным (банкротом). Самарская область, как учредитель регионального оператора, не вправе принять решение о его ликвидации.»;

10) часть 3 статьи 28 изложить в следующей редакции:

«3. Региональный оператор открывает счета в российских кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. Положения настоящей части распространяются на открытие региональным оператором специальных счетов в случаях, если вопрос о выборе российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт, в соответствии с пунктом 5 части 5 статьи 8 настоящего Закона считается переданным на усмотрение регионального оператора.»;

11) в части 5 статьи 30 слово «Правлением» заменить словами «правлением регионального оператора (далее — Правление)».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий
обязанности Губернатора
Самарской области



Д.И.Азаров

«17» апреля 2018 г.
№ 33-ТД