



# ЗАКОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## О внесении изменения в статью 10<sup>1</sup> Закона Самарской области «Об инвестициях и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Самарской области»

Принят Самарской Губернской Думой  
26 апреля 2019 года

### Статья 1

Внести в статью 10<sup>1</sup> Закона Самарской области от 16 марта 2006 года № 19-ГД «Об инвестициях и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Самарской области» (газета «Волжская коммуна», 2006, 17 марта; официальный сайт Правительства Самарской области ([www.pravo.samregion.ru](http://www.pravo.samregion.ru)), 2015, 18 мая, № 21805150136; 6 ноября, № 20611150410; газета «Волжская коммуна», 2016, 1 марта, 12 июля; 2017, 11 октября; официальный сайт Правительства Самарской области ([www.pravo.samregion.ru](http://www.pravo.samregion.ru)), 2018, 13 апреля, № 21304180239) изменение, изложив ее в следующей редакции:

«Статья 10<sup>1</sup>. **Критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, в целях размещения (реализации) которых осуществляется предоставление юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов**

1. Предоставление юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения осуществляется в случае, если такой объект соответствует одновременно следующим критериям:

1) размещение объекта предусмотрено мероприятием государственной программы Самарской области и (или) схемы территориального планирования Самарской области;

2) относится к объектам культуры, здравоохранения, спорта, образования, коммунального хозяйства, бытового обслуживания населения, социальной защиты и социального обслуживания, размещения отходов.

2. Предоставление юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов осуществляется в случае, если на указанных земельных участках планируется реализация масштабного инвестиционного проекта, соответствующего одному из следующих критериев:

1) реализация инвестиционного проекта предусмотрена мероприятием государственной программы Самарской области и полностью или частично финансируется за счет средств федерального и (или) областного бюджета;

2) инвестиционный проект включен в Перечень стратегических инвестиционных проектов Самарской области, утвержденный Правительством Самарской области;

3) реализация инвестиционного проекта предусмотрена инвестиционным меморандумом, заключенным между Правительством Самарской области и инвестором;

4) реализация инвестиционного проекта предусматривает создание технопарков, бизнес-инкубаторов, промышленных (промышленных) и агропромышленных парков;

5) реализация инвестиционного проекта предусмотрена в рамках соглашения о намерениях по реализации инвестиционных проектов на территории «Жигулевская долина 2» в городском округе Тольятти Самарской области, заключенного с Правительством Самарской области;

6) реализация инвестиционного проекта предусмотрена в рамках соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Тольятти» или на территории опережающего социально-экономического развития «Чапаевск», заключенного в порядке, установленном Правительством Самарской области.

3. Порядок определения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным частями 1 и 2 настоящей статьи, и рассмотрения заявлений юридических лиц, претендующих на земельные участки, определяется Правительством Самарской области.».

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Самарской области



Д.И.Азаров

«24» мая 2019 г.  
№ 56-ЗД