



**САМАРСКАЯ ГУБЕРНСКАЯ ДУМА  
ШЕСТОГО СОЗЫВА  
КОМИТЕТ ПО СЕЛЬСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ  
И ПРОДОВОЛЬСТВУ**

ул. Молодогвардейская, 187, Самара, 443100, тел.: (846) 242-30-63, 242-20-11 (факс), e-mail: kom\_agro@samgd.ru

от 19 ноября 2018 г. № 2661

на № \_\_\_\_\_

**Председателю  
Самарской Губернской Думы**

**Г.П. Котельникову**

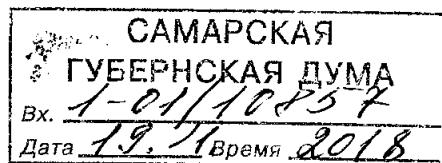
**Уважаемый Геннадий Петрович!**

На основании статьи 77 Устава Самарской области комитет по сельскому хозяйству и продовольствию вносит на рассмотрение Самарской Губернской Думы в порядке законодательной инициативы проект закона Самарской области «О внесении изменений в статьи 10<sup>6</sup> и 13<sup>2</sup> Закона Самарской области «О земле» (в части уточнения положений Закона, определяющих размеры предоставляемых земельных участков в безвозмездное пользование для индивидуального жилищного строительства, а также личного подсобного хозяйства гражданам, которые работают по отдельным специальностям).

Приложения:

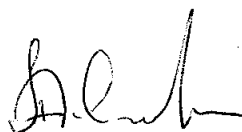
1. Копия решения комитета Самарской Губернской Думы по сельскому хозяйству и продовольствию от 15.11.2018 № 339 на 2 л. в 1 экз.;
2. Проект постановления Самарской Губернской Думы о принятии законопроекта в первом чтении на 1 л. в 1 экз.;
3. Проект закона на 2 л. в 1 экз.;
4. Пояснительная записка к проекту закона на 2 л. в 1 экз.;

002657



5. Перечень законов и иных нормативных правовых актов, подлежащих принятию, изменению или отмене в случае принятия на 1 л. в 1 экз.;
6. Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л. в 1 экз.

**Председатель комитета**



**А.И.Живайкин**



**САМАРСКАЯ ГУБЕРНСКАЯ ДУМА  
ШЕСТОГО СОЗЫВА  
КОМИТЕТ ПО СЕЛЬСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ  
И ПРОДОВОЛЬСТВУ**

15 ноября 2018 года

№ 339

**РЕШЕНИЕ**

**О проекте закона Самарской области  
«О внесении изменений в статьи 10<sup>6</sup> и 13<sup>2</sup> Закона Самарской области  
«О земле» (в части уточнения положений Закона, определяющих  
размеры предоставляемых земельных участков в безвозмездное  
пользование для индивидуального жилищного строительства,  
а также личного подсобного хозяйства гражданам,  
которые работают по отдельным специальностям)**

Рассмотрев проект закона Самарской области «О внесении изменений в статьи 10<sup>6</sup> и 13<sup>2</sup> Закона Самарской области «О земле» (в части уточнения положений Закона, определяющих размеры предоставляемых земельных участков в безвозмездное пользование для индивидуального жилищного строительства, а также личного подсобного хозяйства гражданам, которые работают по отдельным специальностям), комитет

**РЕШИЛ:**

1. Внести в порядке законодательной инициативы на рассмотрение Самарской Губернской Думы проект закона Самарской области «О внесении изменений в статьи 10<sup>6</sup> и 13<sup>2</sup> Закона Самарской области «О земле» (в части уточнения положений Закона, определяющих размеры предоставляемых земельных участков в безвозмездное пользование для индивидуального жилищного строительства, а также личного подсобного хозяйства гражданам, которые работают по отдельным специальностям).

2. Рекомендовать Самарской Губернской Думе принять проект закона Самарской области «О внесении изменений в статьи 10<sup>6</sup> и 13<sup>2</sup> Закона Самарской области «О земле» (в части уточнения положений Закона, определяющих размеры предоставляемых земельных участков в безвозмездное пользование для индивидуального жилищного строительства, а также личного подсобного хозяйства гражданам, которые работают по отдельным специальностям) в первом чтении.

3. Направить указанный законопроект и материалы к нему председателю Думы для включения в проект повестки дня очередного заседания Самарской Губернской Думы.

4. Назначить докладчиком по данному вопросу депутата А.И.Живайкина — председателя комитета Самарской Губернской Думы по сельскому хозяйству и продовольствию.

Председатель комитета



А.И.Живайкин



Вносится  
комитетом Самарской  
Губернской Думы  
по сельскому хозяйству  
и продовольствию  
Проект

**САМАРСКАЯ ГУБЕРНСКАЯ ДУМА  
ШЕСТОГО СОЗЫВА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О проекте закона Самарской области  
«О внесении изменений в статьи 10<sup>6</sup> и 13<sup>2</sup>  
Закона Самарской области «О земле»**

Рассмотрев внесенный комитетом Самарской Губернской Думы по сельскому хозяйству и продовольствию в порядке законодательной инициативы проект закона Самарской области «О внесении изменений в статьи 10<sup>6</sup> и 13<sup>2</sup> Закона Самарской области «О земле», Самарская Губернская Дума

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять в первом чтении проект закона Самарской области «О внесении изменений в статьи 10<sup>6</sup> и 13<sup>2</sup> Закона Самарской области «О земле».
2. Установить срок внесения поправок до 14 декабря 2018 года.
3. Комитету Самарской Губернской Думы по сельскому хозяйству и продовольствию доработать проект закона с учетом поправок и внести его на рассмотрение Самарской Губернской Думы во втором чтении.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

**Председатель Думы**

**Г.П.Котельников**

Вносится  
комитетом Самарской  
Губернской Думы  
по сельскому хозяйству  
и продовольствию

Проект

## **ЗАКОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **О внесении изменений в статьи 10<sup>6</sup> и 13<sup>2</sup> Закона Самарской области «О земле»**

#### **Статья 1**

Внести в Закон Самарской области от 11 марта 2005 года № 94-ГД «О земле» (газета «Волжская коммуна», 2005, 12 марта; 2015, 24 марта; 2016, 13 января, 12 июля; 2018, 17 апреля, 21 июня) следующие изменения:

1) пункт 1 части 1 статьи 10<sup>6</sup> после слов «гражданину для» дополнить словами «индивидуального жилищного строительства»;

2) в статье 13<sup>2</sup>:

в частях 4-6 слова «пунктом 1» заменить словами «пунктами 1 и 1<sup>1</sup>»;  
дополнить частями 7 и 8 следующего содержания:

«7. Максимальный размер земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставляемого в соответствии с пунктами 1 и 1<sup>1</sup> части 1 статьи 10<sup>6</sup> настоящего Закона гражданину для индивидуального жилищного строительства, составляет 0,1 гектара.

8. Минимальный размер земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставляемого

в соответствии с пунктами 1 и 1<sup>1</sup> части 1 статьи 10<sup>6</sup> настоящего Закона гражданину для индивидуального жилищного строительства, составляет 0,06 гектара.».

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Самарской области

Д.И.Азаров

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.

№ \_\_\_\_\_

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту закона Самарской области «О внесении изменений**  
**в статьи 10<sup>6</sup> и 13<sup>2</sup> Закона Самарской области «О земле»**

Проект закона Самарской области «О внесении изменений в статьи 10<sup>6</sup> и 13<sup>2</sup> Закона Самарской области «О земле» (далее — законопроект) разработан в целях совершенствования порядка регулирования земельных отношений на территории Самарской области.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 10<sup>6</sup> Закона Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле» (далее — Закон) предусмотрено, что земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены в безвозмездное пользование гражданину для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в муниципальных районах Самарской области, на срок не более чем шесть лет.

Данная норма установлена в Законе во исполнение положений подпункта 6 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации (далее — Кодекс). В указанную норму внесено изменение, согласно которому указанные земельные участки могут быть предоставлены гражданину также для индивидуального жилищного строительства.

В связи с указанным обстоятельством законопроектом предлагается пункт 1 части 1 статьи 10<sup>6</sup> Закона после слов «гражданину для» дополнить словами «индивидуального жилищного строительства».

С учетом положений федерального и областного законодательства в целях установления гарантий прав граждан на землю в статье 13<sup>2</sup> Закона могут быть установлены максимальные и минимальные размеры для всех случаев, предусмотренных статьей 10<sup>6</sup> Закона.

Таким образом, законопроектом предлагается предусмотреть в статье 13<sup>2</sup> Закона:

1) максимальный размер земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставляемого в соответствии с пунктами 1 и 1<sup>1</sup> части 1 статьи 10<sup>6</sup> Закона гражданину для индивидуального жилищного строительства — 0,1 гектара;

2) минимальный размер земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставляемого в соответствии с пунктами 1 и 1<sup>1</sup> части 10<sup>6</sup> Закона гражданину для индивидуального жилищного строительства, — 0,06 гектара;

3) максимальный размер земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставляемого в соответствии с пунктом 1<sup>1</sup> части 1 статьи 10<sup>6</sup> Закона гражданину для ведения личного подсобного хозяйства, в муниципальных районах (городских округах) с численностью населения от 100 тысяч человек — 0,15 гектара, в муниципальных районах (городских округах) с численностью населения менее 100 тысяч человек — 0,5 гектара;



4) минимальный размер земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставляемого в соответствии с пунктом 1<sup>1</sup> части 1 статьи 10<sup>6</sup> Закона гражданину для ведения личного подсобного хозяйства, — 0,03 гектара.

Поскольку согласно пунктам 4 и 5 статьи 39.5 Кодекса земельные участки, предоставленные гражданам в соответствии с пунктами 1 и 1<sup>1</sup> части 1 статьи 10<sup>6</sup> Закона, по истечении пяти лет могут быть предоставлены в собственность использующих их граждан, указанные максимальные размеры определены в пределах размеров, установленных пунктами 5 и 6 статьи 12 Закона (в зависимости от вида разрешенного использования), а указанные минимальные размеры — в пределах размеров, установленных пунктами 5 и 6 статьи 13 Закона (в зависимости от вида разрешенного использования).

При разработке законопроекта учтены требования, изложенные в методике проведения экспертизы проектов нормативных правовых актов и иных документов в целях выявления в них положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции. В законопроекте отсутствуют коррупциогенные факторы.

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**законов и иных нормативных правовых актов, подлежащих  
принятию, изменению или отмене в случае принятия  
закона Самарской области «О внесении изменений  
в статьи 10<sup>6</sup> и 13<sup>2</sup> Закона Самарской области «О земле»**

Принятие закона Самарской области «О внесении изменений в статьи 10<sup>6</sup> и 13<sup>2</sup> Закона Самарской области «О земле» не потребует принятия, изменения или отмены законов и иных нормативных правовых актов Самарской области.

**СПРАВКА**  
**о состоянии законодательства в данной сфере**  
**правового регулирования**

I. Федеральное законодательство:

- 1) Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 года;
- 2) Земельный кодекс Российской Федерации (ред. от 03.08.2018);
- 3) Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» (ред. от 03.08.2018);
- 4) Федеральный закон от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» (ред. от 03.08.2018).

II. Законодательство Самарской области:

- 1) Устав Самарской области от 18.12.2006 № 179-ГД (ред. от 10.01.2018).