



САМАРСКАЯ ГУБЕРНСКАЯ ДУМА
ШЕСТОГО СОЗЫВА

КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

ул. Молодогвардейская, 187, Самара, 443100, тел.: (846) 340-64-81, 242-30-21 (факс), e-mail: kom_stroj@samgd.ru

от 22 марта 2018 г. № 716

на № _____

Председателю
Самарской Губернской Думы

В.Ф.Сазонову

Уважаемый Виктор Федорович!

На основании статьи 77 Устава Самарской области комитет Самарской Губернской Думы по строительству вносит на рассмотрение Самарской Губернской Думы в порядке законодательной инициативы проект закона Самарской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Самарской области».

Приложения: 1) решение комитета Самарской Губернской Думы по строительству от 20.03.2018 № 156 на 1 л. в 1 экз.;

2) проект постановления Самарской Губернской Думы на 2 л. в 1 экз.;

3) проект закона Самарской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Самарской области» на 5 л. в 1 экз.;

4) пояснительная записка к проекту закона Самарской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Самарской области» на 1 л. в 1 экз.;

5) финансово-экономическое обоснование проекта закона Самарской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Самарской области» на 1 л. в 1 экз.;

6) справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л. в 1 экз.;

000879

1-01/2603
22.03.2018

7) перечень законов и иных нормативных правовых актов Самарской области, подлежащих принятию, изменению или признанию утратившими силу на 1 л. в 1 экз.

Председатель комитета



В.А.Кошелев



**САМАРСКАЯ ГУБЕРНСКАЯ ДУМА
ШЕСТОГО СОЗЫВА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ**

от "20" марта 2018 г.

№ 156

РЕШЕНИЕ

**О проекте закона Самарской области «О внесении изменений
в отдельные законодательные акты Самарской области»**

Рассмотрев проект закона Самарской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Самарской области», разработанный правовым управлением аппарата Самарской Губернской Думы, и заслушав информацию по данному вопросу, комитет

РЕШИЛ:

1. Внести в порядке законодательной инициативы на рассмотрение Самарской Губернской Думы проект закона Самарской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Самарской области».
2. Рекомендовать Самарской Губернской Думе принять Закон Самарской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Самарской области».
3. Направить настоящее решение с текстом законопроекта и материалами к нему председателю Самарской Губернской Думы для внесения в проект повестки дня заседания Самарской Губернской Думы.
4. Назначить докладчиком по данному вопросу председателя комитета Самарской Губернской Думы по строительству В.А.Кошелева.

Председатель комитета

В.А.Кошелев



Вносится комитетом
Самарской Губернской Думы
по строительству

Проект

САМАРСКАЯ ГУБЕРНСКАЯ ДУМА

ШЕСТОГО СОЗЫВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проекте закона Самарской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Самарской области»

Рассмотрев внесённый комитетом Самарской Губернской Думы по строительству в порядке законодательной инициативы проект закона Самарской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Самарской области», Самарская Губернская Дума

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять в первом чтении проект закона Самарской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Самарской области».
2. Установить срок внесения поправок до 30 марта 2018 года.
3. Комитету Самарской Губернской Думы по строительству доработать проект закона с учётом поправок и внести его на рассмотрение Самарской Губернской Думы во втором чтении.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Думы

В.Ф. Сазонов



Вносится комитетом
Самарской Губернской Думы
по строительству

Проект

САМАРСКАЯ ГУБЕРНСКАЯ ДУМА

ШЕСТОГО СОЗЫВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проекте закона Самарской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Самарской области»

Рассмотрев внесённый комитетом Самарской Губернской Думы по строительству в порядке законодательной инициативы проект закона Самарской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Самарской области», Самарская Губернская Дума

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Самарской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Самарской области».
2. Направить данный Закон Губернатору Самарской области для подписания и официального опубликования.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Думы

В.Ф. Сазонов

Вносится комитетом
Самарской Губернской Думы
по строительству

Проект

ЗАКОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в отдельные законодательные акты Самарской области

Статья 1

Внести в Закон Самарской области от 3 октября 2013 года № 80-ГД «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках единого института развития в жилищной сфере, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, порядке и очередности включения указанных граждан в эти списки» (газета «Волжская коммуна», 2013, 8 октября; 2016, 22 ноября) следующие изменения:

1) в наименовании слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

2) в преамбуле слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

3) в статье 1:

в части 1:

в пункте 2 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

в пункте 3 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

в пункте 4 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

в пункте 5 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

в пункте 6 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

в пункте 7 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

в пункте 2 части 2 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

в части 3:

в пункте 3 слова «жилью экономического класса» заменить словами «стандартному жилью»;

в подпунктах «а» и «б» пункта 6 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

в пункте 7 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

в пункте 8 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

в пункте 9 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

в пункте 10 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

4) в статье 2:

в наименовании слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

в части 1 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

в абзаце первом части 2 слова «жилого помещения экономического класса» заменить словами «стандартного жилого помещения»;

5) в части 10 статьи 3 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья», слова «жилье экономического класса» заменить словами «стандартное жилье»;

6) в статье 4:

в наименовании слова «жилье экономического класса» заменить словами «стандартное жилье»;

в части 1 слова «жилье экономического класса» заменить словами «стандартное жилье», слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

в части 2 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

в абзаце первом части 11 слова «жилье экономического класса» заменить словами «стандартное жилье», слова «жилых помещений экономического класса» заменить словами «стандартных жилых помещений»;

в части 12 слова «жилье экономического класса» в соответствующем падеже заменить словами «стандартное жилье» в соответствующем падеже;

в абзаце первом части 13 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

в части 14 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья».

Статья 2

Внести в пункт 7 части 2 статьи 10¹ Закона Самарской области от 16 марта 2006 года № 19-ГД «Об инвестициях и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Самарской области» (газета «Волжская коммуна», 2006, 17 марта; официальный сайт Правительства

Самарской области (www.pravo.samregion.ru), 2015, 18 мая, 6 ноября; газета «Волжская коммуна», 2016, 12 июля; 2017, 11 октября) изменение, заменив слова «жилья экономического класса» словами «стандартного жилья».

Статья 3

Внести в Закон Самарской области от 11 марта 2005 года № 94-ГД «О земле» (газета «Волжская коммуна», 2005, 12 марта; 2015, 24 марта; официальный сайт Правительства Самарской области (www.pravo.samregion.ru), 2016, 11 января; 2017, 11 октября) следующие изменения:

1) в статье 10⁶:

в пункте 3 части 1 слова «жилью экономического класса» заменить словами «стандартному жилью»;

в пункте 3 части 2 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

2) в пункте 12 статьи 10⁹ слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

3) в пункте 9 статьи 10¹⁰ слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

4) в пункте 6 статьи 10¹¹ слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

5) в пункте 4 части 3 и пункте 5 части 6 статьи 10¹² слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья».

Статья 4

Внести в абзац четвертый части 2¹ статьи 4 Закона Самарской области от 25 ноября 2003 года № 98-ГД «О налоге на имущество организаций на территории Самарской области» (газета «Волжская коммуна», 2003, 29 ноября; 2004, 7 мая, 10 июня, 5 ноября; 2005, 10 ноября; 2006, 7 декабря; 2008, 1 октября; 2011, 8 октября; 2012,

15 июня; 2014, 27 ноября; 2015, 10 февраля, 7 июля, 14 июля; официальный сайт Правительства Самарской области (www.pravo.samregion.ru); 2016, 12 июля, 24 ноября, 30 ноября; 2017, 10 января, 14 февраля, 14 июня, 30 ноября) изменение, изложив его в следующей редакции:

«технико-экономические показатели арендного жилого дома соответствуют условиям по отнесению жилых помещений (квартир) к стандартному жилью, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;».

Статья 5

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий
обязанности Губернатора
Самарской области

Д.И.Азаров

«___» _____ 2018 г.
№ _____

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Самарской области
«О внесении изменений в отдельные законодательные акты
Самарской области»

Федеральный закон от 31.12.2017 № 506-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее — Федеральный закон) заменяет термин «жилье экономического класса» на термин «стандартное жилье».

Согласно статье 15 Федерального закона до установления федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, требований к жилым помещениям, которые соответствуют условиям их отнесения к стандартному жилью, под стандартным жильем понимается жилье, соответствующее условиям отнесения его к жилью экономического класса, установленным указанным федеральным органом исполнительной власти.

В целях приведения законодательства Самарской области в соответствие с Федеральным законом необходимо внести соответствующие изменения в:

Закон Самарской области от 3 октября 2013 года № 80-ГД «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках единого института развития в жилищной сфере, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, порядке и очередности включения указанных граждан в эти списки»;

Закон Самарской области от 16 марта 2006 года № 19-ГД «Об инвестициях и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Самарской области»;

Закон Самарской области от 11 марта 2005 года № 94-ГД «О земле»;

Закон Самарской области от 25 ноября 2003 года № 98-ГД «О налоге на имущество организаций на территории Самарской области», заменив термин «жилье экономического класса» на термин «стандартное жилье».

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта закона Самарской области
«О внесении изменений в отдельные законодательные акты
Самарской области»

Реализация закона Самарской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Самарской области» не потребует дополнительных расходов из областного бюджета.

СПРАВКА
о состоянии законодательства
в данной сфере правового регулирования

Федеральный закон от 31.12.2017 № 506-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

ПЕРЕЧЕНЬ

законов и иных нормативных правовых актов Самарской области, подлежащих принятию, изменению, отмене в случае принятия закона Самарской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Самарской области»

Принятие закона Самарской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Самарской области» потребует внесения изменений в подпрограмму «Стимулирование жилищного строительства, в том числе строительства жилья экономического класса в Самарской области» до 2020 года государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 27.11.2013 № 684.