

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443006, г. Самара,
ул. Молодогвардейская, 210
Телефон: 8 (846) 332-22-15

Председателю
Самарской Губернской Думы

В.Ф.Сазонову

11.07.2018 № 6-43/224

На № _____

О рассмотрении проекта закона

Уважаемый Виктор Фёдорович!

В соответствии со статьями 77 и 86 Устава Самарской области Правительство Самарской области в порядке реализации права законодательной инициативы вносит на рассмотрение Самарской Губернской Думы проект закона Самарской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Самарской области в сфере предоставления социальных выплат на строительство или приобретение жилого помещения, а также в сфере обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан».

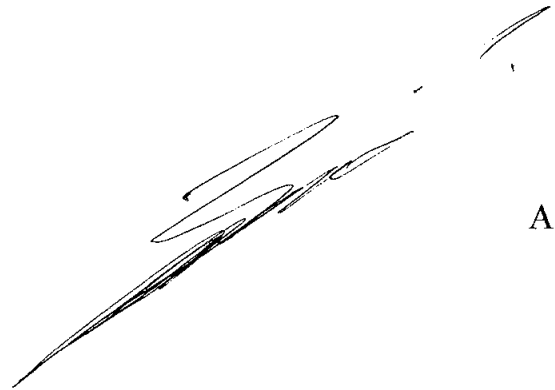
С докладом выступит Баландин Александр Викторович, временно исполняющий обязанности заместителя председателя Правительства Самарской области – министра строительства Самарской области.

- Приложение:
1. Проект постановления Самарской Губернской Думы.
 2. Текст законопроекта на 4 листах.
 3. Пояснительная записка к законопроекту.
 4. Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования.
 5. Финансово-экономическое обоснование законопроекта.

1-01/6995
11.07.2018

6. Перечень нормативных правовых актов Самарской области, отмены, изменения, дополнения которых потребует принятие законопроекта.
 7. Перечень нормативных правовых актов Самарской области, принятие которых необходимо для реализации законопроекта.
- Всего 12 л.

Врио первого
вице-губернатора –
председателя Правительства
Самарской области



А.П.Нефёдов



Проект
внесён Правительством
Самарской области

САМАРСКАЯ ГУБЕРНСКАЯ ДУМА
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О Законе Самарской области
«О внесении изменений в отдельные законодательные акты
Самарской области в сфере предоставления социальных выплат
на строительство или приобретение жилого помещения, а также
в сфере обеспечения жилыми помещениями отдельных
категорий граждан»

Рассмотрев внесённый Правительством Самарской области проект закона Самарской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Самарской области в сфере предоставления социальных выплат на строительство или приобретение жилого помещения, а также в сфере обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан», Самарская Губернская Дума

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести Закон Самарской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Самарской области в сфере предоставления социальных выплат на строительство или приобретение жилого помещения, а также в сфере обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан».

2. Направить данный Закон временно исполняющему обязанности Губернатора Самарской области для обнародования.

Председатель Думы

В.Ф.Сазонов

001152



Проект
внесён Правительством
Самарской области

ЗАКОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ЗАКОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в отдельные законодательные акты Самарской области в сфере предоставления социальных выплат на строительство или приобретение жилого помещения, а также в сфере обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан

Статья 1

Внести в абзац одиннадцатый статьи 1 Закона Самарской области от 14 апреля 2006 года № 30-ГД «О предоставлении гражданским служащим Самарской области социальных выплат на строительство или приобретение жилого помещения» (газета «Волжская коммуна», 2006, 15 апреля, 14 декабря; 2007, 5 октября, 10 ноября; 2009, 15 июля; 2010, 9 ноября; 2011, 5 мая; официальный сайт Правительства Самарской области (www.pravo.samregion.ru), 2013, 24 июня; 2014, 13 ноября) изменение, заменив слово «ежеквартально» словом «ежегодно».

Статья 2

Внести в Закон Самарской области от 11 июля 2006 года № 87-ГД «Об обеспечении жилыми помещениями отдельных категорий граждан, проживающих на территории Самарской области» (газета «Волжская коммуна», 2006, 15 июля; 2009, 12 января, 15 августа; 2013, 16 февраля; официальный сайт Правительства Самарской области (www.pravo.samregion.ru) 2013, 24 июня) следующие изменения:

в абзаце втором части 4 статьи 2 слово «жильем» заменить словами «жилым помещением»;

в статье 5 слово «жильем» заменить словами «жилым помещением»;

в статье 6:

в наименовании слово «жилья» заменить словами «жилого помещения»;

в части 1 слова «Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья для обеспечения жилыми помещениями категорий граждан, указанных в пунктах 2, 2.1 и 4 части 2 статьи 2 настоящего Закона,» заменить словами «Для обеспечения жилыми помещениями категорий граждан, указанных в пунктах 2, 2.1 и 4 части 2 статьи 2 настоящего Закона, средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади»;

в части 2:

в абзаце первом слова «Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья для обеспечения жилыми помещениями категорий граждан, указанных в пунктах 2.2 и 3 части 2 статьи 2 настоящего Закона, устанавливается Правительством Самарской области» заменить словами «Для обеспечения жилыми помещениями категорий граждан, указанных в пунктах 2.2 и 3 части 2 статьи 2 настоящего Закона, средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по конкретному муниципальному образованию в Самарской области устанавливается постановлением Правительства Самарской области»;

в абзаце втором статьи 7 слово «жилья» заменить словами «жилого помещения».

Статья 3

Внести в абзац девятый статьи 2 Закона Самарской области от 11 июля 2006 года № 88-ГД «О предоставлении работникам органов государственной власти Самарской области, государственных органов Самарской области, органов местного самоуправления муниципальных

образований в Самарской области, государственных учреждений Самарской области и муниципальных учреждений муниципальных образований в Самарской области социальных выплат на строительство или приобретение жилого помещения» (газета «Волжская коммуна», 2006, 15 июля; 2007, 5 октября, 10 ноября; 2008, 14 октября; 2009, 15 июля; 2010, 9 ноября; 2011, 5 мая, 23 ноября; официальный сайт Правительства Самарской области (www.pravo.samregion.ru), 2013, 24 июня; 2014, 13 ноября) изменение, заменив слово «ежеквартально» словом «ежегодно».

Статья 4

Внести в Закон Самарской области от 24 октября 2006 года № 115-ГД «О наделении органов местного самоуправления на территории Самарской области отдельными государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан, а также по постановке на учет и учету граждан, выехавших из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей» (газета «Волжская коммуна», 2006, 27 октября; 2011, 7 мая; 2013, 16 февраля; официальный сайт Правительства Самарской области (www.pravo.samregion.ru), 2013, 24 июня; 2015, 9 ноября) изменение, заменив в абзацах десятом и одиннадцатом приложения 1 слово «жилья» словами «жилого помещения».

Статья 5

Внести в Закон Самарской области от 28 декабря 2012 года № 135-ГД «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Самарской области» (газета «Волжская коммуна», 2012, 29 декабря; 2013, 11 апреля;

официальный сайт Правительства Самарской области
(www.pravo.samregion.ru), 2013, 24 июня) следующие изменения:

в абзаце четвертом пункта 2 приложения 1 слово «жилья» заменить
словами «жилого помещения»;

в пункте 2.2 приложения 1 слово «ежеквартально» заменить словом
«ежегодно».

Статья 6

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня
его официального опубликования.

Временно исполняющий
обязанности Губернатора
Самарской области

Д.И.Азаров

« » 2018 г.
№

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Самарской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Самарской области в сфере предоставления социальных выплат на строительство или приобретение жилого помещения, а также в сфере обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан»

Министерство строительства Самарской области в соответствии с пунктом 2 протокола заседания Правительства Самарской области от 12.02.2017 № 3 разработало проект закона Самарской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Самарской области в сфере предоставления социальных выплат на строительство или приобретение жилого помещения, а также в сфере обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан», предусматривающий применение при расчете размера социальных выплат, субсидий, субвенций на строительство и (или) приобретение жилых помещений и при формировании специализированного жилищного фонда, для отдельных категорий граждан, значение стоимости одного квадратного метра, ежегодного показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра установленный на соответствующий год.

Действующим законодательством Самарской области предусмотрено приобретение жилых помещений за счёт средств областного бюджета для предоставления их детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, кроме того, предусмотрено предоставление социальных выплат следующим категориям граждан:

при расчете размера социальных выплат, субсидий, субвенций на строительство и (или) приобретение жилых помещений и при формировании специализированного жилищного фонда, для следующих категорий граждан:

детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

лиц, отнесенных в соответствии с Федеральным законом «О ветеранах» к ветеранам Великой Отечественной войны, проработавших в тылу в период с 22 июня 1941 года по 9 мая 1945 года не менее шести месяцев, исключая период работы на временно оккупированных территориях СССР, либо награжденных орденами или медалями СССР за самоотверженный труд в период Великой Отечественной войны и граждан, имеющих право на обеспечение жилыми помещениями, в соответствии с Законом Российской Федерации «О реабилитации жертв политических репрессий»;

реабилитированных лиц и лиц, признанных пострадавшими от политических репрессий;

гражданских служащих, замещающих должности государственной гражданской службы Самарской области;

гражданских служащих Самарской области;

работников органов государственной власти Самарской области, государственных органов Самарской области, органов местного самоуправления муниципальных образований в Самарской области;

других граждан, определенных постановлением Правительства Самарской области от 27.11.2013 № 684 «Об утверждении государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2020 года.

При формировании областного бюджета закладывается стоимость одного квадратного метра жилья исходя из её стоимости на соответствующий год, что позволит максимально точно спланировать объем средств областного бюджета, необходимый для реализации полномочий по обеспечению жилыми помещениями указанной категории граждан и максимально эффективно

осуществить процедуры закупки таких жилых помещений в предусмотренных законом случаях.

В отношении законопроекта в установленном порядке проведена антикоррупционная экспертиза, по результатам которой коррупциогенные факторы не выявлены.

Врио заместителя председателя
Правительства Самарской области –
министра строительства
Самарской области



А.В.Баландин

СПРАВКА

о состоянии законодательства
в данной сфере правового регулирования

Основные положения проекта закона Самарской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Самарской области в сфере предоставления социальных выплат на строительство или приобретение жилого помещения, а также в сфере обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан» в настоящее время регулируются:

1. Законом Самарской области «О предоставлении гражданским служащим Самарской области социальных выплат на строительство или приобретение жилого помещения».
2. Законом Самарской области «Об обеспечении жилыми помещениями отдельных категорий граждан, проживающих на территории Самарской области».
3. Законом Самарской области «О предоставлении работникам органов государственной власти Самарской области, государственных органов Самарской области, органов местного самоуправления муниципальных образований в Самарской области, государственных учреждений Самарской области и муниципальных учреждений муниципальных образований в Самарской области социальных выплат на строительство или приобретение жилого помещения».
4. Законом Самарской области «О наделении органов местного самоуправления на территории Самарской области отдельными государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан, а также по постановке на учет и учету граждан, выехавших из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей».
5. Законом Самарской области «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Самарской области».

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта закона Самарской области
«О внесении изменений в отдельные законодательные акты Самарской области в сфере предоставления социальных выплат на строительство или приобретение жилого помещения, а также в сфере обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан»

Реализация проекта закона Самарской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Самарской области в сфере предоставления социальных выплат на строительство или приобретение жилого помещения, а также в сфере обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан» не потребует дополнительных финансовых затрат областного бюджета.

Врио заместителя председателя
Правительства Самарской области –
министра строительства
Самарской области



А.В.Баландина

ПЕРЕЧЕНЬ

нормативных правовых актов, отмены, изменения, дополнения которых потребует принятие проекта закона Самарской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Самарской области в сфере предоставления социальных выплат на строительство или приобретение жилого помещения, а также в сфере обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан»

В случае принятия проекта закона Самарской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Самарской области в сфере предоставления социальных выплат на строительство или приобретение жилого помещения, а также в сфере обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан» не потребуется отмена, изменение, дополнение нормативных правовых актов Самарской области.

ПЕРЕЧЕНЬ

нормативных правовых актов Самарской области, принятие которых необходимо для реализации проекта закона Самарской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Самарской области в сфере предоставления социальных выплат на строительство или приобретение жилого помещения, а также в сфере обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан»

В случае принятия проекта закона Самарской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Самарской области в сфере предоставления социальных выплат на строительство или приобретение жилого помещения, а также в сфере обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан» не потребуется принятие нормативных правовых актов Самарской области.