



**САМАРСКАЯ ГУБЕРНСКАЯ ДУМА
ШЕСТОГО СОЗЫВА
КОМИТЕТ ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ,
ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОМУ КОМПЛЕКСУ
И ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

от «23» января 2019 г.

№ 125

**Председателю Самарской
Губернской Думы**

Г.П.Котельникову

Уважаемый Геннадий Петрович!

На основании статьи 77 Устава Самарской области комитет Самарской Губернской Думы по ЖКХ, ТЭК и охране окружающей среды вносит на рассмотрение Самарской Губернской Думы в порядке законодательной инициативы проект закона Самарской области «О внесении изменений в Закон Самарской области «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области».

Приложение: на 15 л. в 1 экз.

Председатель комитета

А.И.Кислов



**САМАРСКАЯ ГУБЕРНСКАЯ ДУМА
ШЕСТОГО СОЗЫВА
КОМИТЕТ ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ,
ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОМУ КОМПЛЕКСУ
И ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

от 21 января 2019 г.

№ 255

РЕШЕНИЕ

О проекте закона Самарской области «О внесении изменений в Закон Самарской области «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области»

Рассмотрев проект закона Самарской области «О внесении изменений в Закон Самарской области «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области» и заслушав председателя комитета А.И.Кислова и заместителя министра энергетики и ЖКХ Самарской области С.А.Ульянкина, комитет

РЕШИЛ:

1. Внести в порядке законодательной инициативы на рассмотрение Самарской Губернской Думы проект закона Самарской области «О внесении изменений в Закон Самарской области «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области».

2. Рекомендовать Самарской Губернской Думе принять Закон Самарской области «О внесении изменений в Закон Самарской области «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области».

3. Разместить на сайте Самарской Губернской Думы данный законопроект в рубрике «Антикоррупционная экспертиза».

4. Направить настоящее решение с текстом законопроекта и материалами к нему председателю Самарской Губернской Думы для включения в проект повестки очередного заседания Самарской Губернской Думы.

5. Назначить докладчиком по данному вопросу председателя комитета А.И.Кислова.

Председатель комитета

А.И.Кислов



Вносится
комитетом Самарской Губернской
Думы по жилищно-коммунальному
хозяйству, топливно-энергетическому
комплексу и охране окружающей
среды

Проект

САМАРСКАЯ ГУБЕРНСКАЯ ДУМА

ШЕСТОГО СОЗЫВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проекте закона Самарской области «О внесении изменений в Закон Самарской области «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области»

Рассмотрев внесенный комитетом Самарской Губернской Думы по жилищно-коммунальному хозяйству, топливно-энергетическому комплексу и охране окружающей среды в порядке законодательной инициативы проект закона Самарской области «О внесении изменений в Закон Самарской области «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области», Самарская Губернская Дума

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять в первом чтении проект закона Самарской области «О внесении изменений в Закон Самарской области «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области».

2. Установить срок внесения поправок до 8 февраля 2019 года.

3. Комитету Самарской Губернской Думы по жилищно-коммунальному хозяйству, топливно-энергетическому комплексу и охране окружающей среды доработать проект закона с учетом поправок и внести его на рассмотрение Самарской Губернской Думы во втором чтении.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Думы

Г.П.Котельников



Вносится
комитетом Самарской Губернской
Думы по жилищно-коммунальному
хозяйству, топливно-энергетическому
комплексу и охране окружающей
среды

Проект

САМАРСКАЯ ГУБЕРНСКАЯ ДУМА

ШЕСТОГО СОЗЫВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проекте закона Самарской области «О внесении изменений в Закон Самарской области «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области»

Рассмотрев внесенный комитетом Самарской Губернской Думы по жилищно-коммунальному хозяйству, топливно-энергетическому комплексу и охране окружающей среды в порядке законодательной инициативы проект закона Самарской области «О внесении изменений в Закон Самарской области «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области», Самарская Губернская Дума

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Самарской области «О внесении изменений в Закон Самарской области «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области».

2. Направить данный Закон Губернатору Самарской области для подписания и официального опубликования.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Думы

Г.П.Котельников

Вносится комитетом Самарской
Губернской Думы по жилищно-
коммунальному хозяйству,
топливно-энергетическому
комплексу и охране
окружающей среды

Проект

ЗАКОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Самарской области «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области»

Статья 1

Внести в Закон Самарской области от 21 июня 2013 года № 60-ГД «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области» (официальный сайт Правительства Самарской области (www.pravo.samregion.ru), 2013, 24 июня; газета «Волжская коммуна», 2014, 8 апреля; официальный сайт Правительства Самарской области (www.pravo.samregion.ru), 2014, 12 мая; 2016, 11 января, 14 июня; газета «Волжская коммуна», 2016, 12 июля; официальный сайт Правительства Самарской области (www.pravo.samregion.ru), 2017, 17 апреля, 20 декабря; 2018, 12 марта, 17 апреля) следующие изменения:

1) в части 4 статьи 7 слова «три квартиры» заменить словами «пять квартир»;

2) часть 2 статьи 12 изложить в следующей редакции:

«2. В случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции средства фонда капитального ремонта используются на цели сноса или реконструкции этого

многоквартирного дома в соответствии с частями 10 и 11 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации по решению собственников помещений в этом многоквартирном доме. В случае сноса многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта за вычетом израсходованных средств на цели сноса и оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме до принятия в установленном Правительством Российской Федерации порядке решения о признании такого дома аварийным распределяются между собственниками помещений в этом многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений. В случае принятия постановления Правительства Самарской области, в соответствии с которым из региональной программы капитального ремонта исключаются многоквартирные дома, в которых имеется менее чем пять квартир, и в случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, и, соответственно, изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Самарской области или муниципальному образованию, средства фонда капитального ремонта распределяются между собственниками помещений в этом многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений, за вычетом израсходованных средств на ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме.»;

3) в статье 17:

в абзаце третьем пункта 1 части 1 слова «трех квартир» заменить словами «пяти квартир»;

в пункте 5 части 2 слова «ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации» заменить словами «ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений»;

4) пункт 2 части 1 статьи 23 изложить в следующей редакции:

«2) ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;»;

5) в части 4¹ статьи 32 слова «трех квартир» заменить словами «пяти квартир».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Губернатор
Самарской области

Д.И.Азаров

«_____» _____ 2019 г.
№ _____

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Самарской области «О внесении изменений в Закон Самарской области «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области»

Законопроект разработан в целях приведения Закона Самарской области от 21 июня 2013 года № 60-ГД «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области» (далее — Закон) в соответствие с положениями Федерального закона от 28 ноября 2018 года № 434-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (далее — Федеральный закон).

1. Федеральным законом вносится изменение в часть 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее — Кодекс), в соответствии с которым субъектам Российской Федерации предоставляется право не включать в региональные программы капитального ремонта многоквартирных домов дома, в которых имеется менее чем пять квартир.

Законопроектом аналогичное изменение вносится в статью 17 Закона.

2. Федеральным законом в перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, дополнительно включаются такие виды работ, как модернизация лифтов, ремонт машинных и блочных помещений. При этом предусматривается, что региональной программой может быть предусмотрено проведение таких работ в приоритетном порядке. Исключается условие о необходимости признания лифтового оборудования непригодным для эксплуатации.

Законопроектом предлагается внести аналогичные изменения в статьи 17 и 23 Закона.

3. Федеральным законом уточняется порядок использования и возврата собственникам помещений в многоквартирном доме средств фонда капитального ремонта при сносе дома, признанного аварийным, а также уточняется порядок возврата средств фонда капитального ремонта в случае исключения из региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов, в которых имеется менее чем пять квартир, и в случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом.

С учетом указанных изменений законопроектом предлагается внести изменение в часть 2 статьи 12 Закона, определяющее, что в случае сноса многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта за вычетом израсходованных средств на цели сноса и оказанные услуги и (или)

выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме до принятия в установленном Правительством Российской Федерации порядке решения о признании такого дома аварийным распределяются между собственниками помещений в этом многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений.

В случае исключения из региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов, в которых имеется менее чем пять квартир, и в случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, и, соответственно, изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Самарской области или муниципальному образованию, средства фонда капитального ремонта распределяются между собственниками помещений в этом многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений, за вычетом израсходованных средств на ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме.

Коррупциогенные факторы в законопроекте отсутствуют.

СПРАВКА
о состоянии законодательства
в данной сфере правового регулирования

1. Жилищный кодекс Российской Федерации;
2. Федеральный закон от 28 ноября 2018 года № 434-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»;
3. Постановление Правительства Самарской области от 29 ноября 2013 года № 707 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области».

ПЕРЕЧЕНЬ

**законов и иных нормативных правовых актов Самарской области,
подлежащих принятию, изменению, отмене в случае принятия
закона Самарской области «О внесении изменений в Закон Самарской
области «О системе капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории
Самарской области»**

Принятие закона Самарской области «О внесении изменений в Закон Самарской области «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области» потребует внесения изменений в постановление Правительства Самарской области от 29 ноября 2013 года № 707 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области».

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта закона Самарской области «О внесении изменений в Закон
Самарской области «О системе капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах, расположенных на
территории Самарской области»

Реализация закона Самарской области «О внесении изменений в Закон Самарской области «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области» не потребует дополнительных расходов областного бюджета.



**ГЛАВНОЕ ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГУБЕРНАТОРА
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443006, г. Самара,
ул. Молодогвардейская, 210,
Телефон 332-77-29

14.01.2019 № 89/2

на № _____

Председателю комитета
Самарской Губернской
Думы по жилищно-коммунальному
хозяйству, топливно-энергетическому
комплексу и охране окружающей среды

А.И.Кислову

Уважаемый Андрей Игоревич!

Рассмотрев Ваше обращение от 19.12.2018 № 5.10-04/8223 и проект закона Самарской области «О внесении изменений в Закон Самарской области «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области», сообщаю, что замечания и предложения к указанному проекту закона Самарской области отсутствуют.

Вместе с тем, при рассмотрении данного проекта закона Самарской области следует также учитывать мнение министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области, как органа исполнительной власти Самарской области, обладающего отраслевой компетенцией в соответствующей сфере.

Заместитель руководителя
Администрации Губернатора
Самарской области – руководитель
Главного правового управления

Ларионова 2214168


В.И.Моргунов

5.10-04/158
15.01.2019



ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИССИЯ ПО МЕСТНОМУ САМОУПРАВЛЕНИЮ,
СТРОИТЕЛЬСТВУ, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ

443100, Самара, ул. Галактионовская, 132, оф. 502
Тел./факс (846) 337-08-31, 337-49-27,
e-mail: opsamara@gmail.com, сайт: www.op63.ru

«26» декабря 2018 г. № ОП-3/ 514

Председателю
комитета по ЖКХ, топливно-
энергетическому комплексу и
охране окружающей среды
Самарской Губернской Думы

А.И.Кислову

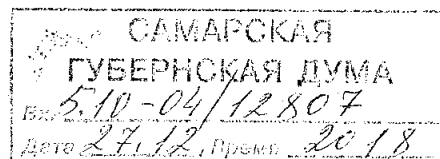
Уважаемый Андрей Игоревич!

В ответ на Ваше письмо исх. от 19 декабря 2018 года № 5.10-04/8222 сообщая, что замечания и предложения к проекту закона Самарской области «О внесении изменений в Закон Самарской области «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области» отсутствуют.

Председатель комиссии

В.И.Часовских

Ищенко 337 49 27





**МИНИСТЕРСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Минэнерго и ЖКХ Самарской области)

443010, г. Самара ул. Самарская, 146 А

☎/fax (846) 332-22-03/332-25-10

E-mail: energo@samregion.ru

www.minenergo.samregion.ru

Самарская Губернская Дума

Председателю

комитета по жилищно-коммунальному
хозяйству, топливно-энергетическому
комплексу и охране окружающей среды

А.И.Кислову

№ 157/11947 от 26.12.2018

На № _____ от _____

Уважаемый Андрей Игоревич!

Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области, рассмотрев проект Закона Самарской области «О внесении изменений в Закон Самарской области «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области» (далее – законопроект), поступивший с письмом комитета Самарской Губернской Думы по жилищно-коммунальному хозяйству, топливно-энергетическому комплексу и охране окружающей среды от 19.12.2018 № 5.10-04/8224, сообщает Вам, что концепция законопроекта поддерживается.

Вместе с тем необходимо отметить, что Федеральным законом от 28.11.2018 № 434-ФЗ также внесены изменения в пункт 2 части 1 статьи 166, пункт 5 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации в части уточнения наименования вида работ по ремонту или замене лифтового оборудования. Соответственно, в целях приведения Закона Самарской области «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области» (далее – Закон) в соответствие с указанными положениями Жилищного кодекса Российской

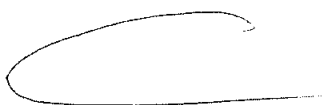
5.10-04/8224
26.12.2018

Федерации представляется целесообразным рассмотреть вопрос о внесении в рамках законопроекта следующих изменений в Закон:

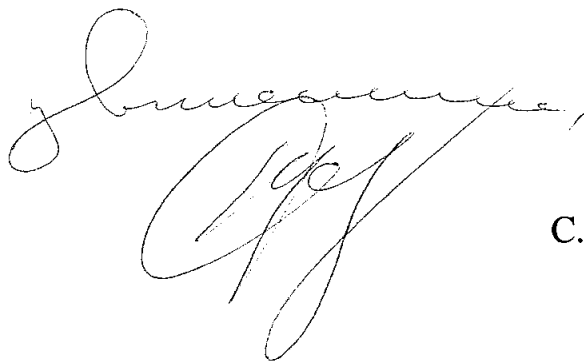
в пункте 5 части 2 статьи 17 Закона слова «ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации,» заменить словами «ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений,»;

пункт 2 части 1 статьи 23 Закона изложить в следующей редакции:

«2) ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;».



Заместитель министра



С.А.Ульянкин