

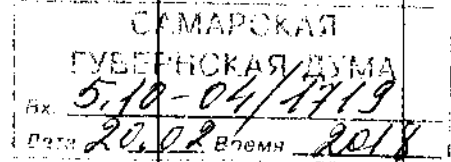


**МИНИСТЕРСТВО  
ЭНЕРГЕТИКИ И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Минэнерго и ЖКХ Самарской области) 443010, г. Самара ул. Самарская, 146 А комплексу и охране окружающей среды  
☎/fax (846) 332-22-03/332-25-10  
E-mail: [energo@samregion.ru](mailto:energo@samregion.ru)  
[www.minenergo.samregion.ru](http://www.minenergo.samregion.ru)

№ 157/1409 от 20.02.2018

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_



Самарская Губернская Дума

Председателю

комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, топливно-энергетическому

А.И.Кислову

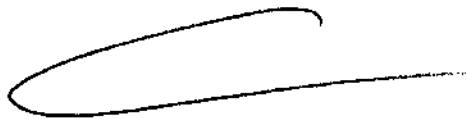
Уважаемый Андрей Игоревич!

Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области, рассмотрев проект Закона Самарской области «О внесении изменений в Закон Самарской области «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области», внесенный комитетом Самарской Губернской Думы по жилищно-коммунальному хозяйству, топливно-энергетическому комплексу и охране окружающей среды (далее – законопроект), направляет Вам следующие предложения по законопроекту.

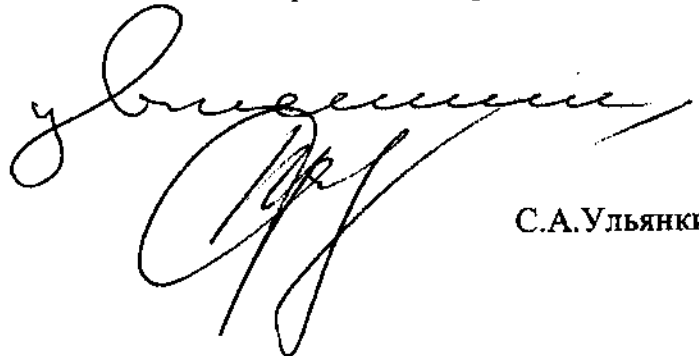
Согласно пункту 8.6 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации органы государственной власти субъекта Российской Федерации определяют порядок информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта. Следовательно, пункт 5<sup>1</sup>, дополняющий статью 6 Закона Самарской области «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области» соответствующим полномочием органов местного самоуправления, предлагаем изложить в следующей редакции:

«5<sup>1</sup>) информирование собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии с порядком, определенным Правительством Самарской области;».

В связи с необходимостью обеспечения финансовой устойчивости регионального оператора и с учетом формулировки части 3 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 20.12.2017 № 399-ФЗ) полагаем возможным поддержать мнение некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» о достаточности трехмесячного срока до возникновения у собственников помещений в многоквартирном доме обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт и предлагаем дополнить часть 3 статьи 7 Закона Самарской области «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области» после слов «в многоквартирном доме» словами «по истечении трех календарных месяцев».



Заместитель министра



С.А.Ульянкин