



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Молодогвардейская ул., д. 210, г. Самара, 443006
Тел.: (846) 332-22-15, факс: (846) 332-17-49
E-mail: pravitelstvo@samregion.ru,
http://www.samregion.ru

Председателю
Самарской Губернской Думы

Г.П.Котельникову

21.12.2018 № 6-43/351

На № _____

Уважаемый Геннадий Петрович!

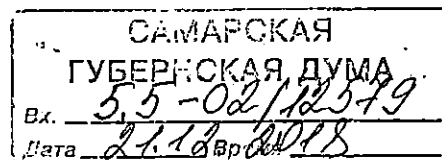
Правительство Самарской области направляет доработанный с учетом замечаний и предложений проект закона Самарской области № 6995-18 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Самарской области в сфере предоставления социальных выплат на строительство или приобретение жилого помещения, а также в сфере обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан» (далее – законопроект).

- Приложение: 1. Текст законопроекта на 5 л.
2. Пояснительная записка к законопроекту на 4 л.
Всего 9 листов.

Врио первого
вице-губернатора –
председателя Правительства
Самарской области

А.П.Нефёдов

Чудаев 3321228



ЗАКОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в отдельные законодательные акты Самарской области в сфере предоставления социальных выплат на строительство или приобретение жилого помещения, а также в сфере обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан

Статья 1

Внести в абзац четвертый части 2 статьи 18.3 Закона Самарской области от 5 июля 2005 года № 139-ГД «О жилище» (газета «Волжская коммуна», 2005, 7 июля; 2007, 20 марта; 2011, 8 июля, 27 октября; 2012, 10 ноября; 2013, 16 февраля; официальный сайт Правительства Самарской области (www.pravo.samregion.ru), 2017, 17 апреля, 10 мая; 2017, 11 октября; официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2017, 12 октября) изменение, слово «ежеквартально» исключить.

Статья 2

Внести в абзац одиннадцатый статьи 1 Закона Самарской области от 14 апреля 2006 года № 30-ГД «О предоставлении гражданским служащим Самарской области социальных выплат на строительство или приобретение жилого помещения» (газета «Волжская коммуна», 2006, 15 апреля, 14 декабря; 2007, 5 октября, 10 ноября; 2009, 15 июля; 2010, 9 ноября; 2011, 5 мая, 23 ноября; 2012, 15 июня; официальный сайт Правительства Самарской области (www.pravo.samregion.ru), 2013,

24 июня; 2014, 13 ноября; официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2015, 7 апреля; 2016, 12 мая; официальный сайт Правительства Самарской области (www.pravo.samregion.ru) 2016, 18 ноября; 2017, 17 апреля; 2018, 12 марта, 15 марта) изменение, слово «ежеквартально» исключить.

Статья 3

Внести в Закон Самарской области от 11 июля 2006 года № 87-ГД «Об обеспечении жилыми помещениями отдельных категорий граждан, проживающих на территории Самарской области» (газета «Волжская коммуна», 2006, 2007, 10 ноября; 2008, 8 апреля, 14 октября, 12 ноября; 2009, 12 января, 15 августа, 7 октября; 2010, 10 февраля, 25 марта, 9 октября; 2011, 4 февраля; 2013, 16 февраля; официальный сайт Правительства Самарской области (www.pravo.samregion.ru), 2013, 24 июня; 2016, 18 ноября; 2018, 12 марта) следующие изменения:

в абзаце втором части 4 статьи 2 слово «жильем» заменить словами «жилым помещением»;

в статье 5 слово «жильем» заменить словами «жилым помещением»;

в статье 6:

в наименовании слово «жилья» заменить словами «жилого помещения»;

в части 1 слова «Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья для обеспечения жилыми помещениями категорий граждан, указанных в пунктах 2, 2.1 и 4 части 2 статьи 2 настоящего Закона,» заменить словами «Для обеспечения жилыми помещениями категорий граждан, указанных в пунктах 2, 2.1 и 4 части 2 статьи 2 настоящего Закона, средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади»;

в части 2:

в абзаце первом слова «Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья для обеспечения жилыми помещениями категорий граждан, указанных в пунктах 2.2 и 3 части 2 статьи 2 настоящего Закона, устанавливается Правительством Самарской области» заменить словами «Для обеспечения жилыми помещениями категорий граждан, указанных в пунктах 2.2 и 3 части 2 статьи 2 настоящего Закона, средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по конкретному муниципальному образованию в Самарской области устанавливается постановлением Правительства Самарской области»;

в абзаце втором статьи 7 слово «жилья» заменить словами «жилого помещения».

Статья 4

Внести в абзац девятый в статьи 2 Закон Самарской области от 11 июля 2006 года № 88-ГД «О предоставлении работникам органов государственной власти Самарской области, государственных органов Самарской области, органов местного самоуправления муниципальных образований в Самарской области, государственных учреждений Самарской области и муниципальных учреждений муниципальных образований в Самарской области социальных выплат на строительство или приобретение жилого помещения» (газета «Волжская коммуна», 2006, 15 июля; 2007, 5 октября, 10 ноября; 2008, 5 апреля, 14 октября; 2009, 15 июля; 2010, 9 ноября; 2011, 5 мая, 23 ноября; 2012, 15 июня; официальный сайт Правительства Самарской области (www.pravo.samregion.ru), 2013, 24 июня; 2014, 13 ноября; официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru) 2015, 7 апреля; 2016, 12 мая; официальный сайт Правительства Самарской области (www.pravo.samregion.ru) 2016, 18 ноября; 2017, 17 апреля; 2018, 12 марта, 15 марта) изменение, слово «ежеквартально» исключить.

Статья 5

Внести в Закон Самарской области от 24 октября 2006 года № 115-ГД «О наделении органов местного самоуправления на территории Самарской области отдельными государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан, а также по постановке на учет и учету граждан, выехавших из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей» (газета «Волжская коммуна», 2006, 27 октября; 2008, 13 марта, 14 октября; 2009, 13 февраля, 15 октября; 2010, 25 марта, 6 апреля, 17 июня, 9 октября; 2011, 7 мая, 8 декабря; 2013, 16 февраля; официальный сайт Правительства Самарской области (www.pravo.samregion.ru), 2013, 24 июня; 2014, 13 ноября; 2015, 9 ноября; официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2016, 13 июля; официальный сайт Правительства Самарской области (www.pravo.samregion.ru), 2017, 7 декабря; 2018, 17 октября) изменение, заменив в абзацах десятом и одиннадцатом приложения 1 слово «жилья» словами «жилого помещения».

Статья 6

Внести в Закон Самарской области от 28 декабря 2012 года № 135-ГД «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Самарской области» (газета «Волжская коммуна», 2012, 29 декабря; 2013, 11 апреля; официальный сайт Правительства Самарской области (www.pravo.samregion.ru), 2013, 24 июня; газета «Волжская коммуна», 2013, 8 октября; 2014, 11 февраля; официальный сайт Правительства Самарской области (www.pravo.samregion.ru), 2014, 19 мая, 13 ноября; официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2015, 11 марта; 2016, 12 апреля, 13 июля; официальный сайт

Правительства Самарской области (www.pravo.samregion.ru), 2017, 17 апреля, 2018, 12 марта, 17 июля) следующие изменения:

в абзаце четвертом пункта 2 приложения 1 слово «жилья» заменить словами «жилого помещения»;

пункт 2.2 приложения 1 изложить в следующей редакции:

«2.2. Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в конкретном муниципальном образовании для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, устанавливается Правительством Самарской области и применяется для расчета стоимости жилого помещения в целях его предоставления по договору найма специализированного жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.».

Статья 7

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Губернатор
Самарской области

Д.И.Азаров

« » 2018 г.
№

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Самарской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Самарской области в сфере предоставления социальных выплат на строительство или приобретение жилого помещения, а также в сфере обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан»

Министерство строительства Самарской области в соответствии с пунктом 2 протокола заседания Правительства Самарской области от 12.02.2017 № 3 разработало проект закона Самарской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Самарской области в сфере предоставления социальных выплат на строительство или приобретение жилого помещения, а также в сфере обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан», корректирующий нормы законодательных актов Самарской области в части расчета размера социальных выплат, субсидий, субвенций на строительство и (или) приобретение жилых помещений и при формировании специализированного жилищного фонда для отдельных категорий граждан.

Действующим законодательством Самарской области предусмотрено приобретение жилых помещений за счёт средств областного бюджета для предоставления их детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, кроме того, предусмотрено предоставление социальных выплат следующим категориям граждан:

при расчете размера социальных выплат, субсидий, субвенций на строительство и (или) приобретение жилых помещений и при формировании специализированного жилищного фонда для следующих категорий граждан:

детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

лиц, отнесенных в соответствии с Федеральным законом «О ветеранах» к ветеранам Великой Отечественной войны, проработавших

в тылу в период с 22 июня 1941 года по 9 мая 1945 года не менее шести месяцев, исключая период работы на временно оккупированных территориях СССР, либо награжденных орденами или медалями СССР за самоотверженный труд в период Великой Отечественной войны и граждан, имеющих право на обеспечение жилыми помещениями, в соответствии с Законом Российской Федерации «О реабилитации жертв политических репрессий»;

реабилитированных лиц и лиц, признанных пострадавшими от политических репрессий;

гражданских служащих, замещающих должности государственной гражданской службы Самарской области;

работников органов государственной власти Самарской области, государственных органов Самарской области, органов местного самоуправления муниципальных образований в Самарской области;

других граждан, определенных постановлением Правительства Самарской области от 27.11.2013 № 684 «Об утверждении государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2020 года.

Законопроектом предлагается исключить ежеквартальное изменение стоимости одного квадратного метра при расчете размера социальных выплат, субсидий, субвенций, направленных на обеспечение жилыми помещениями указанных категорий граждан.

При этом следует отметить, что механизм определения показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям в Самарской области, используемой при расчете размера социальных выплат, субсидий, субвенций, установлен постановлением Правительства Самарской области от 12.02.2018 № 70 «Об утверждении Методики определения показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям в Самарской области и показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей

площади жилого помещения по муниципальным образованиям в Самарской области на I квартал 2018 года».

Установленная в настоящий момент периодичность изменения стоимости одного квадратного метра по муниципальным образованиям Самарской области влечет необходимость ежеквартального перераспределения бюджетных средств между органами местного самоуправления, что отодвигает сроки выдачи труженикам тыла постановления (распоряжения) о предоставлении социальных выплат.

Учитывая возраст и состояние здоровья тружеников тыла, их нуждаемость в жилье, считаем сокращение сроков на приобретение жилых помещений, а также отсрочку выдачи им постановлений (распоряжений) о предоставлении социальных выплат, недопустимым.

Относительно иных категорий граждан – получателей социальных выплат следует отметить, что на учете нуждающихся в предоставлении социальных выплат на строительство или приобретение жилого помещения состоит 2 700 работников органов государственной власти Самарской области, государственных органов Самарской области, органов местного самоуправления муниципальных образований в Самарской области, в том числе муниципальным служащих, работников государственных учреждений Самарской области и муниципальных учреждений муниципальных образований в Самарской области (далее – работники бюджетной сферы). Время ожидания в очереди составляет от 33 лет.

Существующий порядок расчета стоимости одного квадратного метра по муниципальным образованиям в целях предоставления социальных выплат на строительство или приобретение жилого помещения работникам бюджетной сферы, в случае ее незначительного увеличения в промежуток времени от распределения бюджетных средств по муниципальным образованиям до выдачи свидетельства получателю социальной выплаты, лишит возможности улучшить жилищные условия в текущем году по одному работнику бюджетной сферы из каждого муниципального

образования, которым были распределены бюджетные средства и вызовет нераспределенные остатки запланированных средств. При этом возможность перераспределения остатков на улучшение жилищных условий граждан по муниципальным образованиям отсутствует.

Следует отметить, что формирование специализированного жилого фонда для детей-сирот осуществляется путем проведения процедуры торгов, которая согласно положениям действующего законодательства носит длительный характер.

Существующая периодичность изменения стоимости квадратного метра обуславливает риск признания аукционных процедур несостоявшимися, что приводит к повторному размещению аукционной документации.

Таким образом, предлагаемая редакция законопроекта позволит муниципальным образованиям Самарской области максимально эффективно осуществить процедуры закупки жилых помещений для обеспечения жильем детей – сирот и позволит муниципальным образованиям Самарской области проводить работу по предоставлению жилых помещений детям-сиротам, существенно сократив срок ожидания получения жилья для детей-сирот.

Таким образом, принятие законопроекта позволит увеличить социальную полезность и эффективность использования бюджетных средств в отношении реализации прав граждан рассматриваемых категорий на получение государственной поддержки на улучшение жилищных условий.

В отношении законопроекта в установленном порядке проведена антикоррупционная экспертиза, по результатам которой коррупциогенные факторы не выявлены.

Министр строительства
Самарской области



Е.Н.Чудаев