



ЗАКОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Самарской области «О земле»

Принят Самарской Губернской Думой
3 июля 2014 года

Статья 1

Внести в Закон Самарской области от 11 марта 2005 года № 94-ГД «О земле» (газета «Волжская коммуна», 2005, 12 марта, 31 декабря; 2006, 11 мая, 1 июня, 8 июня, 14 июля; 2007, 16 февраля, 15 мая; 2008, 5 января, 8 мая, 10 июня, 10 декабря; 2009, 11 февраля, 15 апреля, 15 мая, 8 июля, 7 октября, 9 декабря, 31 декабря; 2010, 11 февраля, 11 марта, 3 апреля, 16 июня, 9 октября, 11 ноября, 30 декабря, 31 декабря; 2011, 8 февраля, 8 апреля, 9 июля, 14 декабря; 2012, 17 февраля, 11 апреля, 15 июня, 5 июля, 12 октября, 13 октября, 8 ноября, 10 ноября, 15 декабря; 2013, 16 февраля, 15 мая, 16 июля; 2014, 11 февраля, 18 февраля, 20 мая, 10 июня) следующие изменения:

1) в статье 9:

дополнить частью 8¹ следующего содержания:

«8¹. Расположенный в границах населенного пункта в пределах границ муниципальных районов (городских округов) с численностью населения менее 100 тысяч человек земельный участок, государственная собственность на который не разграничена и который не предоставлен в пользование и (или) во владение гражданам или юридическим лицам, предусмотренный зонированием территории, проводимым в соответствии

с градостроительным законодательством, на котором расположен созданный до вступления в силу Закона СССР от 6 марта 1990 года № 1305-1 «О собственности в СССР» гараж или сарай, предоставляется бесплатно в собственность гражданина (граждан), который (которые) фактически использует (используют) данный земельный участок.

Предоставление в собственность гражданина (граждан) бесплатно земельного участка, указанного в абзаце первом настоящей части, осуществляется в пределах норм, установленных в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.»;

в части 9 слова «части 8» заменить словами «частей 8 и 8¹»;

2) дополнить статьей 10⁵ следующего содержания:

«Статья 10⁵. Предоставление в собственность граждан бесплатно земельных участков в случае, предусмотренном частью 8¹ статьи 9 настоящего Закона

1. Предоставление земельного участка в собственность гражданина (граждан) бесплатно в случае, предусмотренном частью 8¹ статьи 9 настоящего Закона, осуществляется в порядке, предусмотренном для предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей.

2. Предоставление земельного участка в собственность гражданина (граждан) бесплатно в случае, предусмотренном частью 8¹ статьи 9 настоящего Закона, осуществляется на основании заявления гражданина (граждан), заинтересованного (заинтересованных) в предоставлении земельного участка, в котором должны быть определены цель использования земельного участка, его предполагаемые размеры и местоположение.

3. Для приобретения права собственности гражданина (граждан) на земельный участок в соответствии с частью 8¹ статьи 9 настоящего Закона необходимы следующие документы:

1) заключение комиссии городского округа или муниципального района, подтверждающее создание на земельном участке гаража или сарая до вступления в силу Закона СССР от 6 марта 1990 года № 1305-1 «О собственности в СССР», а также фактическое пользование заявителем (заявителями) земельным участком;

2) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей) либо личность представителя заявителя (заявителей);

3) копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя заявителя (заявителей), если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей);

4) выданная Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области не позднее чем за один месяц до дня подачи заявления выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на приобретаемый земельный участок или копии иных документов, удостоверяющих права на приобретаемый земельный участок, либо мотивированный отказ в предоставлении информации о правах на приобретаемый земельный участок, выданный в письменной форме органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в связи с отсутствием в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрированного права на приобретаемый земельный участок (в случае отсутствия у заявителя документов, удостоверяющих права на приобретаемый земельный участок);

5) сведения из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области (по местонахождению земельного участка) о правах на земельные участки, расположенные по адресу, указанному в заявлении, по состоянию на 1992 - 1998 годы;

6) выданная Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области не позднее чем за один месяц до дня подачи заявления выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на расположенные на приобретаемом земельном участке гараж или сарай, либо копии иных документов, удостоверяющих права на расположенные на приобретаемом земельном участке гараж или сарай, либо мотивированный отказ в предоставлении информации о правах на расположенные на приобретаемом земельном участке гараж или сарай, выданный в письменной форме органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в связи с отсутствием зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним права на расположенные на приобретаемом земельном участке гараж или сарай (в случае отсутствия у заявителя документов, удостоверяющих права на расположенные на приобретаемом земельном участке гараж или сарай);

7) сведения из органа, осуществляющего технический учет объектов капитального строительства, о зарегистрированных правах на гараж или сарай либо об их отсутствии;

8) план-схема приобретаемого земельного участка, либо в случае наличия - копия землеустроительного дела на приобретаемый земельный участок, либо в случае наличия - утвержденный в установленном порядке проект границ приобретаемого земельного участка;

9) в случае наличия - кадастровый паспорт земельного участка, выданный не позднее чем за три месяца до дня подачи заявления.

В случае непредставления гражданином (гражданами) документов, предусмотренных настоящей частью, уполномоченный исполнительный орган государственной власти Самарской области или орган местного самоуправления получает указанные документы в порядке

межведомственного информационного взаимодействия, осуществляемого в соответствии с действующим законодательством.

4. Органы местного самоуправления городских округов и муниципальных районов вправе создавать комиссии, указанные в пункте 1 части 3 настоящей статьи (далее - комиссии), в соответствующих муниципальных образованиях либо возлагать их полномочия на комиссии, указанные в части 4 статьи 10² настоящего Закона.

5. Комиссия подтверждает обстоятельства, предусмотренные в пункте 1 части 3 настоящей статьи, на основании заявления гражданина (граждан), к которому прилагается (прилагаются) документ (документы), который может (которые могут) подтвердить обстоятельства, предусмотренные в пункте 1 части 3 настоящей статьи.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий
обязанности Губернатора
Самарской области

«18» июля 2014 г.

№ 76-ТД



Н.И.Меркушкин