



**САМАРСКАЯ ГУБЕРНСКАЯ ДУМА  
ШЕСТОГО СОЗЫВА  
КОМИТЕТ ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ,  
ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОМУ КОМПЛЕКСУ  
И ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

от "21" 03 2018 г.

№ 409

**Председателю Самарской  
Губернской Думы**

**В.Ф.Сазонову**

**Уважаемый Виктор Федорович!**

На основании статьи 77 Устава Самарской области комитет Самарской Губернской Думы по ЖКХ, ТЭК и охране окружающей среды вносит на рассмотрение Самарской Губернской Думы в порядке законодательной инициативы проект закона Самарской области «О внесении изменений в Закон Самарской области «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области».

Приложения:

1. Копия решения комитета от 19.03.2018 № 165 на 1 л. в 1 экз.;
2. Проекты постановлений Думы на 2 л. в 1 экз.;
3. Проект закона на 5 л. в 1 экз.;
4. Пояснительная записка к проекту закона на 4 л. в 1 экз.;
5. Справка о состоянии законодательства на 1 л. в 1 экз.;
6. Перечень НПА Самарской области, подлежащих принятию, изменению или признанию утратившими силу на 1 л. в 1 экз.;
7. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.;
8. Письмо министерства энергетики и ЖКХ Самарской области на 2 л. в 1 экз.

**Председатель комитета**

**А.И.Кислов**



**САМАРСКАЯ ГУБЕРНСКАЯ ДУМА  
ШЕСТОГО СОЗЫВА  
КОМИТЕТ ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ,  
ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОМУ КОМПЛЕКСУ  
И ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

от 19 марта 2018 г.

№ 165

**РЕШЕНИЕ**

**О проекте закона Самарской области «О внесении изменений в Закон Самарской области «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области»**

Рассмотрев проект закона Самарской области «О внесении изменений в Закон Самарской области «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области» и заслушав председателя комитета А.И.Кислова и заместителя министра энергетики и ЖКХ Самарской области С.А.Ульянкина, комитет

**РЕШИЛ:**

1. Внести в порядке законодательной инициативы на рассмотрение Самарской Губернской Думы проект закона Самарской области «О внесении изменений в Закон Самарской области «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области».
2. Рекомендовать Самарской Губернской Думе принять Закон Самарской области «О внесении изменений в Закон Самарской области «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области».
3. Разместить на сайте Самарской Губернской Думы данный законопроект в рубрике «Антикоррупционная экспертиза».
4. Направить настоящее решение с текстом законопроекта и материалами к нему председателю Самарской Губернской Думы для включения в проект повестки очередного заседания Самарской Губернской Думы.
5. Назначить докладчиком по данному вопросу председателя комитета А.И.Кислова.

Председатель комитета

А.И.Кислов



Вносится  
комитетом Самарской Губернской  
Думы по жилищно-коммунальному  
хозяйству, топливно-энергетическому  
комплексу и охране окружающей  
среды  
Проект

**САМАРСКАЯ ГУБЕРНСКАЯ ДУМА**  
**ШЕСТОГО СОЗЫВА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О проекте закона Самарской области «О внесении изменений в Закон Самарской области «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области»**

Рассмотрев внесенный комитетом Самарской Губернской Думы по жилищно-коммунальному хозяйству, топливно-энергетическому комплексу и охране окружающей среды в порядке законодательной инициативы проект закона Самарской области «О внесении изменений в Закон Самарской области «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области», Самарская Губернская Дума

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять в первом чтении проект закона Самарской области «О внесении изменений в Закон Самарской области «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области».
2. Установить срок внесения поправок до 6 апреля 2018 года.
3. Комитету Самарской Губернской Думы по жилищно-коммунальному хозяйству, топливно-энергетическому комплексу и охране окружающей среды доработать проект закона с учетом поправок и внести его на рассмотрение Самарской Губернской Думы во втором чтении.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Думы

**В.Ф.Сазонов**



Вносится  
комитетом Самарской Губернской  
Думы по жилищно-коммунальному  
хозяйству, топливно-энергетическому  
комплексу и охране окружающей  
среды  
Проект

**САМАРСКАЯ ГУБЕРНСКАЯ ДУМА**  
**ШЕСТОГО СОЗЫВА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О проекте закона Самарской области «О внесении изменений в Закон Самарской области «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области»**

Рассмотрев внесенный комитетом Самарской Губернской Думы по жилищно-коммунальному хозяйству, топливно-энергетическому комплексу и охране окружающей среды в порядке законодательной инициативы проект закона Самарской области «О внесении изменений в Закон Самарской области «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области», Самарская Губернская Дума

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять Закон Самарской области «О внесении изменений в Закон Самарской области «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области».
2. Направить данный Закон Губернатору Самарской области для подписания и официального опубликования.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

**Председатель Думы**

**В.Ф.Сазонов**

Вносится комитетом  
Самарской Губернской Думы  
по жилищно-коммунальному  
хозяйству, топливно-  
энергетическому комплексу  
и охране окружающей среды

Проект

## **ЗАКОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **О внесении изменений в Закон Самарской области «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области»**

#### **Статья 1**

Внести в Закон Самарской области от 21 июня 2013 года № 60-ГД «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области» (газета «Волжская коммуна», 2013, 26 июня; 2014, 10 января, 8 апреля, 13 мая; 2015, 11 марта, 7 апреля; официальный сайт Правительства Самарской области ([www.pravo.samregion.ru](http://www.pravo.samregion.ru)), 2016, 11 января, 12 апреля, 14 июня; газета «Волжская коммуна», 2016, 12 июля; официальный сайт Правительства Самарской области ([www.pravo.samregion.ru](http://www.pravo.samregion.ru)), 2017, 17 апреля, 20 декабря) следующие изменения:

1) статью 3 дополнить пунктами 9<sup>2</sup> — 9<sup>4</sup> следующего содержания:

«9<sup>2</sup>) определение порядка информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта;

9<sup>3</sup>) установление порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих

управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта;

9<sup>4</sup>) утверждение порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счёт средств бюджета Самарской области дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;»;

2) в статье 6:

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) установление форм, порядка и условий оказания муниципальной поддержки капитального ремонта общего имущества, а также утверждение порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счёт средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;»;

дополнить пунктом 5<sup>1</sup> следующего содержания:

«5<sup>1</sup>) информирование собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии с порядком, определенным Правительством Самарской области;»;

3) часть 3 статьи 7 после слов «в многоквартирном доме» дополнить словами «по истечении трёх календарных месяцев»;

4) в статье 8:

в части 6 слово «двух» заменить словом «трёх»;

часть 7 изложить в следующей редакции:

«7. Не позднее чем за месяц до окончания срока, установленного частями 6 и 6<sup>1</sup> настоящей статьи, орган местного самоуправления обязан информировать собственников помещений в многоквартирном доме о последствиях непринятия ими решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и созвать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопроса о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, если такое решение не было принято ранее.»;

часть 8 дополнить словами «и уведомляет собственников помещений в таком доме о принятом решении, в том числе с использованием системы»;

5) статью 11 дополнить частью 5<sup>1</sup> следующего содержания:

«5<sup>1</sup>. Срок вступления в силу решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте, установленный частью 5 настоящей статьи, не применяется в случае, если решение о формировании фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора было принято органом местного самоуправления в случаях, предусмотренных частью 8 статьи 8 настоящего Закона, и решением суда установлен факт, что органом местного самоуправления не были приняты меры, направленные на надлежащее информирование граждан о возможных способах формирования фонда капитального ремонта и последствиях выбора одного из них, на оказание собственникам расположенных в многоквартирном доме помещений помощи в принятии соответствующего решения и разъяснении порядка его реализации, и капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проведён не был. Решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора в этом случае вступает в силу через один месяц со дня направления региональному

оператору решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, но не ранее наступления условия, указанного в части 2 настоящей статьи.»;

6) часть 2 статьи 17 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) внесение изменений обусловлено изменением сроков проведения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, если в соответствии с региональной программой капитального ремонта в приоритетном порядке признано проведение указанных работ.»;

7) часть 2 статьи 20 признать утратившей силу;

8) абзац третий части 6 статьи 22 изложить в следующей редакции:

«Собственники помещений в таком многоквартирном доме уведомляются органом местного самоуправления о принятом в отношении них решении, в том числе с использованием системы.»;

9) статью 27 дополнить частью 8 следующего содержания:

«8. Региональный оператор не может быть признан несостоятельным (банкротом). Самарская область, как учредитель регионального оператора, не вправе принять решение о его ликвидации.»;

10) часть 3 статьи 28 изложить в следующей редакции:

«3. Региональный оператор открывает счета в российских кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. Положения настоящей части распространяются на открытие региональным оператором специальных счетов в случаях, если вопрос о выборе российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт, в соответствии с пунктом 5 части 5 статьи 8 настоящего Закона считается переданным на усмотрение регионального оператора.»;



11) в части 5 статьи 30 слово «Правлением» заменить словами «правлением регионального оператора (далее — Правление)».

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий  
обязанности Губернатора  
Самарской области

Д.И.Азаров

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.  
№ \_\_\_\_\_

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту закона Самарской области «О внесении изменений**  
**в Закон Самарской области «О системе капитального ремонта**  
**общего имущества в многоквартирных домах, расположенных**  
**на территории Самарской области»**

Внесение изменений в Закон Самарской области от 21.06.2013 № 60-ГД «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области» (далее — Закон) обусловлено необходимостью приведения его отдельных положений в соответствие с Федеральным законом от 20.12.2017 № 399-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 16 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» (далее — Федеральный закон).

Проектом предлагается внести следующие изменения в Закон:

1) отнесение к полномочиям Правительства Самарской области вопросов:

определения порядка информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта;

установления порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее — региональная программа) и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта;

утверждения порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счёт средств бюджета Самарской области дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

2) отнесение к полномочиям органов местного самоуправления вопросов:

установления форм, порядка и условий оказания муниципальной поддержки капитального ремонта общего имущества, а также утверждения порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счёт средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

информирования собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке

выбора способа формирования фонда капитального ремонта, установленного Правительством Самарской области;

информирования собственников по иным отдельным вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

3) установление трёхмесячного срока возникновения у собственников помещений в многоквартирном доме обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт;

4) увеличение срока принятия решения об определении способа формирования фонда капитального ремонта и его реализации с двух до трёх месяцев после официального опубликования региональной программы, в которую включён многоквартирный дом, в отношении которого решается вопрос о выборе способа формирования его фонда капитального ремонта;

5) уточнение порядка определения срока вступления в силу решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте в том случае, если решение о формировании фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора было принято органом местного самоуправления и решением суда установлен факт, что органом местного самоуправления не были приняты меры, направленные на надлежащее информирование граждан о возможных способах формирования фонда капитального ремонта. В этом случае решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора вступает в силу через один месяц со дня направления региональному оператору решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

б) дополнение перечня случаев внесения изменений в региональную программу, не требующих принятия решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, случаев, когда внесение изменений обусловлено изменением сроков проведения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при условии, что в соответствии с региональной программой в приоритетном порядке признано проведение указанных работ.

Частью 3<sup>1</sup> статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее — Кодекс), введённой Федеральным законом, предусмотрено, что региональной программой в приоритетном порядке могут быть предусмотрены работы по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации. Требования к порядку определения плановых периодов проведения указанных работ устанавливаются Правительством Российской Федерации;

7) признание утратившей силу части 2 статьи 20 Закона, устанавливающей, что в первоочередном порядке региональной программой должно предусматриваться проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения, при условии, что такой капитальный ремонт не проведён на дату утверждения или актуализации региональной программы.

Во исполнение Постановления Конституционного Суда Российской Федерации от 12.04.2016 № 10-П «По делу о проверке конституционности положений части 1 статьи 169, частей 4 и 7 статьи 170 и части 4 статьи 179 Жилищного кодекса Российской Федерации в связи с запросами групп депутатов Государственной Думы» Федеральным законом Кодекс дополнен статьёй 190<sup>1</sup>, определяющей особенности организации капитального ремонта многоквартирных домов, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения.

Согласно данной статье перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, определяется бывшим наймодателем в порядке, установленном субъектом Российской Федерации. Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определённой нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации. Срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с региональной программой. Проведение бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется путём финансирования за счёт средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Указанное финансирование производится с учётом способа формирования фонда капитального ремонта путём перечисления средств на счёт регионального оператора либо на специальный счёт в порядке и на условиях, предусмотренных соответственно федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

В силу части 2 статьи 3 Федерального закона нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации и муниципальные правовые акты, направленные на реализацию, в частности, положений статьи 190<sup>1</sup> Кодекса, должны быть приняты не позднее шести месяцев со дня вступления в силу

Федерального закона, то есть до 20.06.2018 (Федеральный закон вступил в силу 20.12.2017).

Реализация положений статьи 190<sup>1</sup> Кодекса потребует разработки отдельного проекта закона Самарской области о внесении изменений в Закон, так как необходимо их отдельное всестороннее обсуждение с основными правоприменителями (министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области, органы местного самоуправления, региональный оператор);

8) закрепление в Законе положений о том, что региональный оператор не может быть признан несостоятельным (банкротом), а также о запрете Самарской области, как его учредителя, принимать решение о его ликвидации;

9) уточнение нормы Закона о российских кредитных организациях, в которых региональный оператор открывает счета. Такие организации должны соответствовать требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

**СПРАВКА**  
**о состоянии законодательства**  
**в данной сфере правового регулирования**

Федеральный закон от 20.12.2017 № 399-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 16 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации».

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

### **законов Самарской области и иных нормативных правовых актов Самарской области, подлежащих принятию, изменению или признанию утратившими силу в случае принятия закона Самарской области «О внесении изменений в Закон Самарской области «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области»**

Принятие закона Самарской области «О внесении изменений в Закон Самарской области «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области» потребует утверждения Правительством Самарской области:

порядка информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта;

порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта;

порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счёт средств бюджета Самарской области дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**проекта закона Самарской области «О внесении изменений**  
**в Закон Самарской области «О системе капитального ремонта**  
**общего имущества в многоквартирных домах, расположенных**  
**на территории Самарской области»**

Принятие закона Самарской области «О внесении изменений в Закон Самарской области «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области» не потребует дополнительных расходов областного бюджета.





**МИНИСТЕРСТВО  
ЭНЕРГЕТИКИ И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Минэнерго и ЖКХ Самарской области) 443010, г. Самара ул. Самарская, 146 А комплексу и охране окружающей среды  
☎/fax (846) 332-22-03/332-25-10

E-mail: [energo@sarregion.ru](mailto:energo@sarregion.ru)

[www.minenergo.sarregion.ru](http://www.minenergo.sarregion.ru)

Самарская Губернская Дума

Председателю

комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, топливно-энергетическому

А.И.Кислову

№ 157/1409 от 20.02.2018

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый Андрей Игоревич!

Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области, рассмотрев проект Закона Самарской области «О внесении изменений в Закон Самарской области «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области», внесенный комитетом Самарской Губернской Думы по жилищно-коммунальному хозяйству, топливно-энергетическому комплексу и охране окружающей среды (далее – законопроект), направляет Вам следующие предложения по законопроекту.

Согласно пункту 8.6 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации органы государственной власти субъекта Российской Федерации определяют порядок информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта. Следовательно, пункт 5<sup>1</sup>, дополняющий статью 6 Закона Самарской области «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области» соответствующим полномочием органов местного самоуправления, предлагаем изложить в следующей редакции:

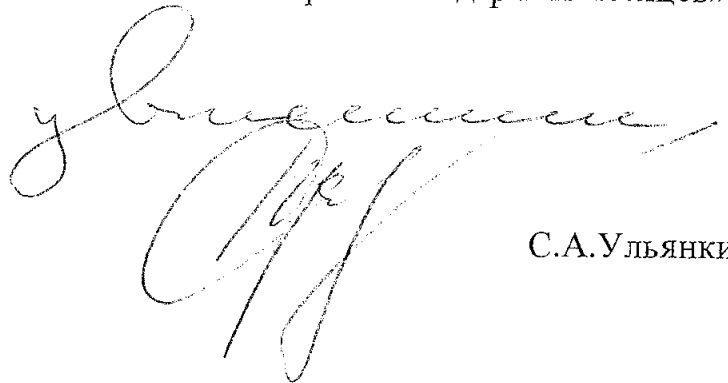
510-04/1719  
20.02.2018

«5<sup>1</sup>) информирование собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии с порядком, определенным Правительством Самарской области;».

В связи с необходимостью обеспечения финансовой устойчивости регионального оператора и с учетом формулировки части 3 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 20.12.2017 № 399-ФЗ) полагаем возможным поддержать мнение некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» о достаточности трехмесячного срока до возникновения у собственников помещений в многоквартирном доме обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт и предлагаем дополнить часть 3 статьи 7 Закона Самарской области «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области» после слов «в многоквартирном доме» словами «по истечении трех календарных месяцев».



Заместитель министра



С.А.Ульянкин